



Uputa za korištenje aplikacije
Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina
i pokretnina u Fini

Ver. dok. 1.6
Aplikacija v4.0.0
Zagreb, rujan 2023.

Pregled verzija dokumenta:

Oznaka verzije	Datum	Opis promjene
0.1	02.01.2015.	Korisnička uputa za aplikaciju Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini.
0.2	28.04.2015.	Izmjene zbog vizualnih promjena u aplikaciji.
0.3	19.05.2015.	Izmjene zbog vizualnih promjena u aplikaciji.
0.4	02.06.2015.	Izmjene zbog dovršetka postupka.
0.5	09.11.2015.	Izmjene ekrana zbog isteka objave pismena.
0.6	11.05.2016.	Izmjena poglavlja 5.3., broj rezultata pretrage više nije ograničen na 100. Promjena preduvjeta korištenja.
0.7	09.03.2017.	Izmjena poglavlja 5.4., dodani vezani spisi.
0.8	10.11.2017.	Izmjene zbog vizualnih promjena u aplikaciji.
0.9	12.01.2018.	Izmjene zbog promjena u načinu rada „captche“.
1.0	19.02.2018.	Dorada 3. poglavlja.
1.1	13.02.2019.	Izmjene zbog vizualnih promjena u aplikaciji
1.2	12.03.2020.	Izmjene zbog vizualnih promjena u aplikaciji
1.3	22.04.2021.	Izmjene zbog nove funkcionalnosti poveznice na Očevidnik.
1.4	03.05.2021.	Dodavanje broja uplatitelja jamčevine na Očevidniku.
1.5	13.09.2021.	Vizualni redizajn aplikacije.
1.6	13.09.2023.	Izmjene zbog vizualnih promjena u aplikaciji.

Sadržaj:

1.	UVOD	3
1.1.	<i>Cilj i svrha</i>	3
1.2.	<i>Područje primjene</i>	3
2.	POJMOVI I SKRAĆENICE	4
3.	PREDUVJETI KORIŠTENJA	4
4.	PREGLED APLIKACIJE	4
5.	OPIS EKRANA	4
5.1.	<i>Pristup aplikaciji</i>	4
5.2.	<i>Pretraživanje pismena</i>	5
5.3.	<i>Rezultati pretrage</i>	14
5.4.	<i>Detalji pismena</i>	15

1. UVOD

Zakonom o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/14) propisano je da će se pismena (pozivi, obavijesti, zahtjevi i sl.), koje Fina donosi u postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i koje je potrebno javno objaviti te pismena koja Fini dostavlja nadležno tijelo radi objave, objaviti na Fininim internetskim stranicama.

Smatrat će se da su pismena koje Fina donosi u postupku prodaje i koja objavljuje na svojim internetskim stranicama dostavljena svim osobama na koja se odnose istekom osmog dana od objave na Fininim internetskim stranicama. Pismena se u pravilu uklanjaju s javne objave istekom roka dostave.

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini je javno dostupan servis koji korisniku nudi pregled javno objavljenih pismena u postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.

1.1. Cilj i svrha

Osnovni cilj je omogućiti korisnicima pregled javnih pismena i objava kao i preuzimanje objavljenih pismena.

Na stranici javne objave objavljuju se pismena vezana uz određenu prodaju nekretnina/pokretnina/prava/imovine elektroničkom javnom dražbom.

1.2. Područje primjene

Aplikacija je namijenjena svim korisnicima koje zanima uvid u javno objavljena pismena u procesu provedbe ovrhe nad nekretninama i pokretninama.

Moguće je i preuzimanje pismena u PDF obliku.

2. POJMOVI I SKRAĆENICE

- **OIB** – osobni identifikacijski broj
- **Fina** – Financijska agencija

3. PREDUVJETI KORIŠTENJA

Za korištenje aplikacije Javna objava potrebno je imati sljedeće:

- Osobno računalo
- Pristup Internetu
- Internet preglednik Internet Explorer verzija 10 minimalno (verzija 11 preporučeno), Mozilla Firefox verzija 34 minimalno (verzija 39 i novije preporučeno), Google Chrome verzija 40 minimalno (verzija 41 i novije preporučeno)
- PDF preglednik za pregledavanje preuzetih pismena

4. PREGLED APLIKACIJE

U prilogu su navedene funkcionalnosti korisničke aplikacije Javna objava:

1. Pristup aplikaciji
2. Pretraživanje pismena
3. Rezultati pretrage
4. Detalji pismena

5. OPIS EKRANA

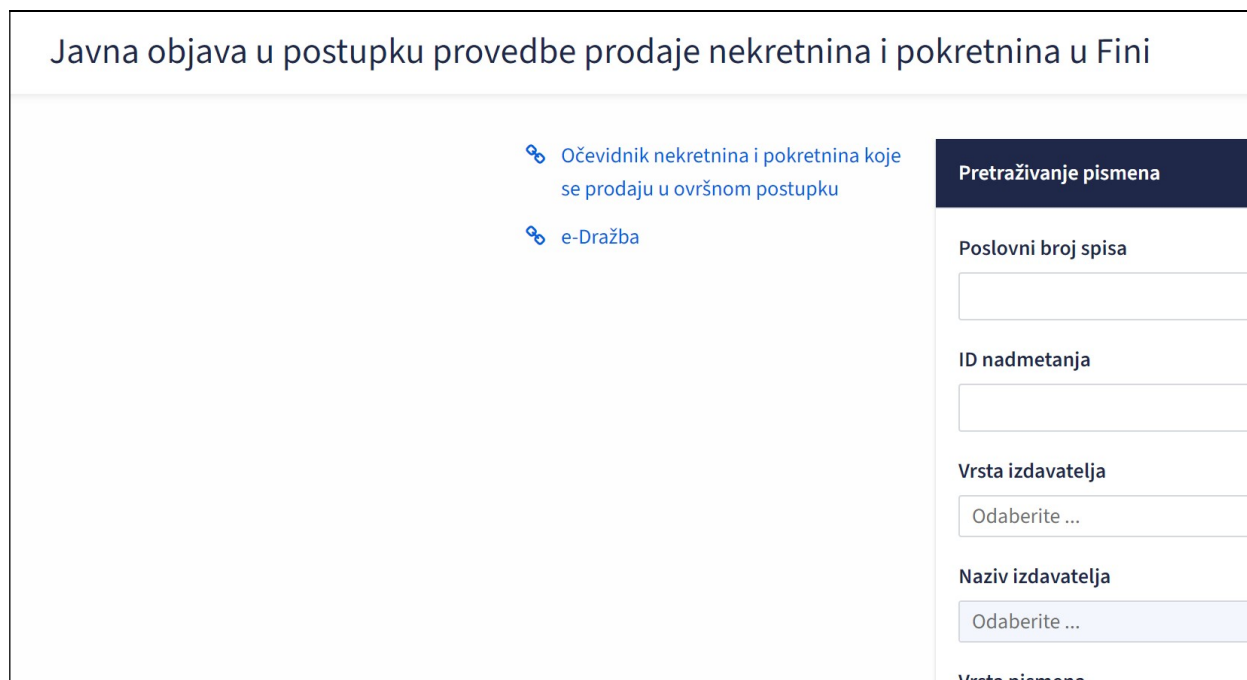
Ovo poglavlje opisuje ekrane i s njima povezane naredbe, tekstualne okvire, padajuće izbornike, elemente podataka, itd. te sam rad s aplikacijom.

5.1. Pristup aplikaciji

Pristup aplikaciji ostvaruje se unosom adrese <http://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna> u internetski preglednik.

Nakon što se pristupi aplikaciji s navedene adrese, otvara se ekran (Slika 1.) na kojem se odabiru kriteriji za pretragu pismena.

Na dnu ekrana se nalaze poveznica za preuzimanje korisničkih uputa te poveznica na Internet stranice Fine, dio vezan za ovrhe na nekretninama i pokretnina. S lijeve strane se nalazi poveznica na *Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku*.



Slika 1. Početni ekran

5.2. Pretraživanje pismena

Prilikom pretraživanja svi kriteriji pretrage su opcionalni. Kod unosnih polja nije važna veličina slova.

Pismena se mogu pretraživati pomoću sljedećih kriterija:

- Poslovni broj spisa
- ID nadmetanja
- Vrsta izdavatelja
- Naziv izdavatelja
- Vrsta pismena
- OIB
- Datum objave

Poslovni broj spisa

Poslovni broj spisa unosi se u previđeno tekstualno polje i to u točnom nazivu, pri čemu veličina slova nije važna. Na primjer, ukoliko je poslovni broj spisa *Ovr-999/2015*, onda se mora unijeti kompletan naziv bilo malim ili velikim slovima. Ispravno je i *OVR-999/2015* i *ovr-999/2015*, dok primjerice *Ovr-999/201* nije ispravno i neće pronaći pismena vezana za spis sa poslovnim brojem *Ovr-999/2015*. Dio poslovnog broja nakon znaka kosa povlaka (/) uvijek ima 4 znamenke i odnosi se na godinu.



Slika 2. Unos poslovnog broja spisa

ID nadmetanja

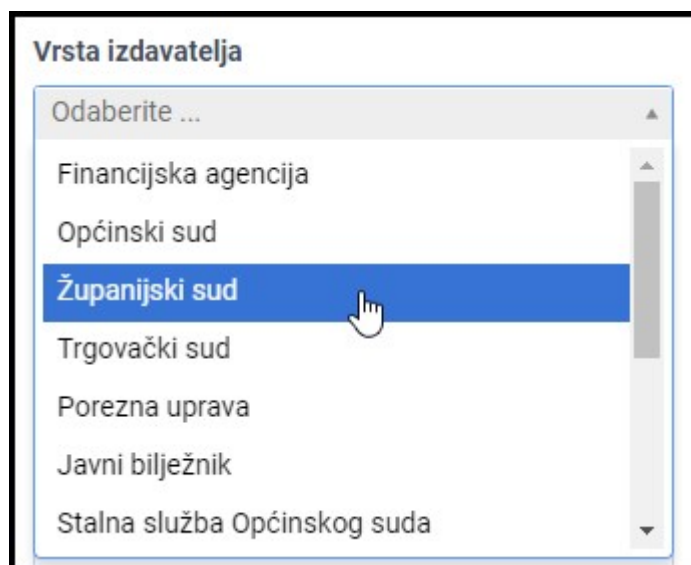
Omogućena je pretraga pismena prema identifikatoru nadmetanja.



Slika 3. Unos ID nadmetanja

Vrsta izdavatelja

Vrsta izdavatelja odnosi se na izdavatelja pismena koje se pretražuje. Odabire se iz padajućeg izbornika (Slika 4.).



Slika 4. Odabir vrste izdavatelja iz padajućeg izbornika

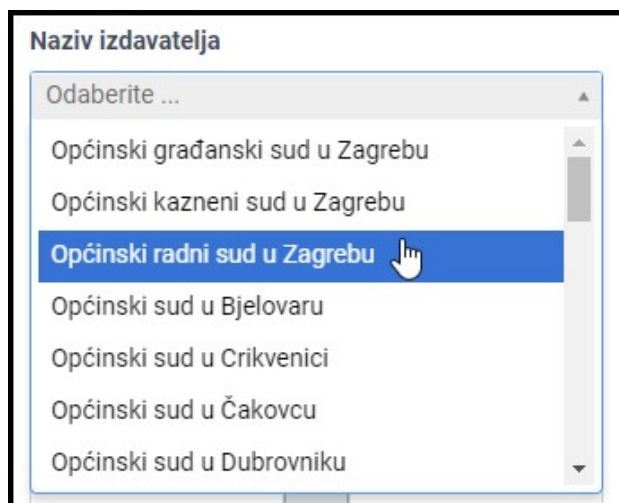
Naziv izdavatelja

Naziv izdavatelja moguće je odabrati uz prethodni odabir Vrste izdavatelja. Ukoliko se ne odabere vrsta izdavatelja, onemogućen je odabir naziva izdavatelja, a tekst *Odaberite* je zasivljen (Slika 5.).



Slika 5. Onemogućen odabir naziva izdavatelja

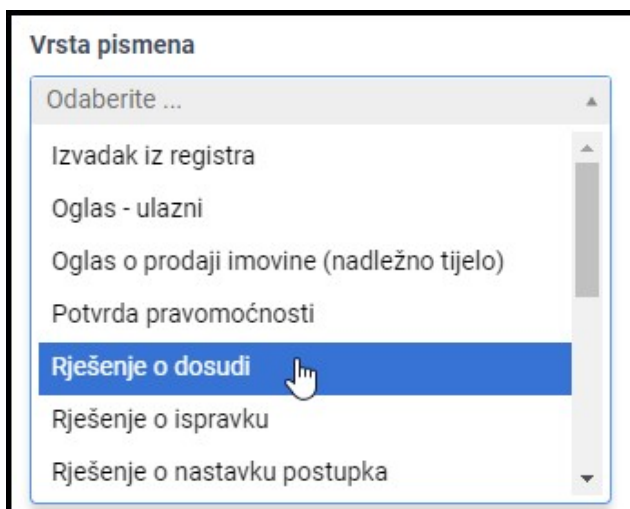
Ako je prethodno odabrano polje Vrsta izdavatelja, onda se naziv izdavatelja odabire iz padajućeg izbornika (Slika 6.).



Slika 6. Odabir naziva izdavatelja iz padajućeg izbornika

Vrsta pismena

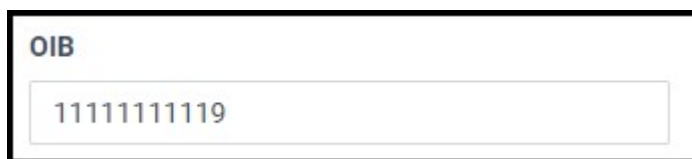
Vrsta pismena se odabire iz padajućeg izbornika.



Slika 7. Odabir vrste pismena iz padajućeg izbornika

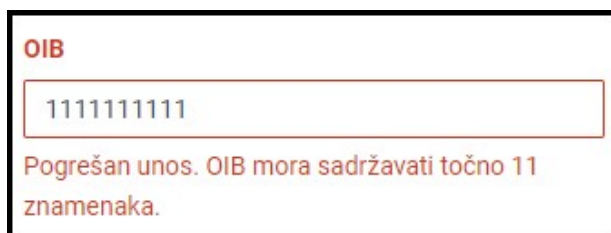
OIB

U polje OIB se unosi OIB fizičke ili pravne osobe (ovrhovoditelja, ovršenika, itd.), uz koju je vezano pismo koje se pretražuje (Slika 8.). Moguće je unositi samo brojeve, a unos drugih znakova je onemogućen.

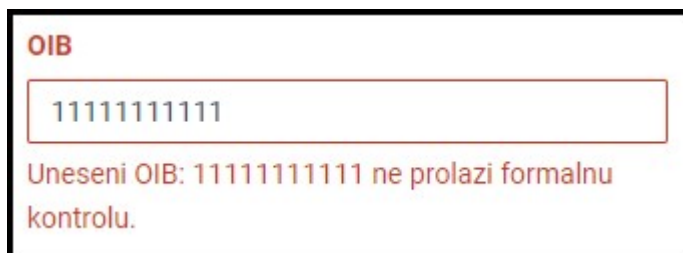


Slika 8. Unos OIB-a

Prilikom pretrage po OIB-u postoje kontrole na uneseni OIB. Ukoliko se unese manje od 11 znamenaka i odabere gumb **Pretraži** pojavljuje se obavijest sa slike 9., a ukoliko se unese OIB koji ne prolazi formalnu kontrolu, pojavljuje se obavijest sa slike 10.



Slika 9. Obavijest da OIB mora sadržavati točno 11 znamenaka



OIB

1111111111

Uneseni OIB: 1111111111 ne prolazi formalnu kontrolu.

Slika 10. Obavijest da uneseni OIB ne prolazi formalnu kontrolu

Datum objave

Datum objave odnosi se na datum objave pismena, a odabire se *datum od* i/ili *datum do*. Može se odabrati ili samo jedan datum (datum od ili datum do) ili oba datuma.

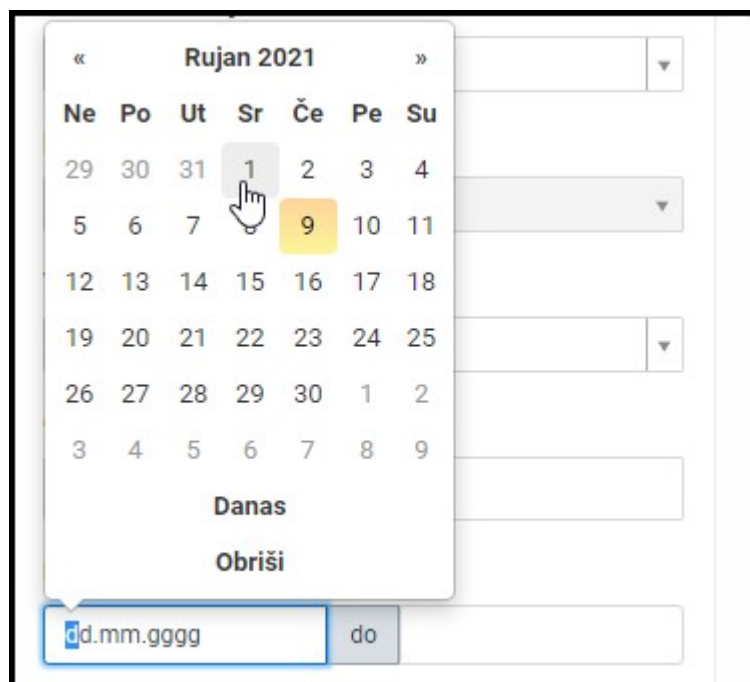


Datum objave

01.09.2021 do 08.09.2021

Slika 11. Odabir datuma objave

Klikom u jedno od polja otvara se kalendar za odabir datuma (Slika 12.). Odabirom gumba **Danas** unosi se trenutni datum, a odabirom gumba **Obriši** datum se briše iz unosnog polja.



« Rujan 2021 »

Ne	Po	Ut	Sr	Če	Pe	Su
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9

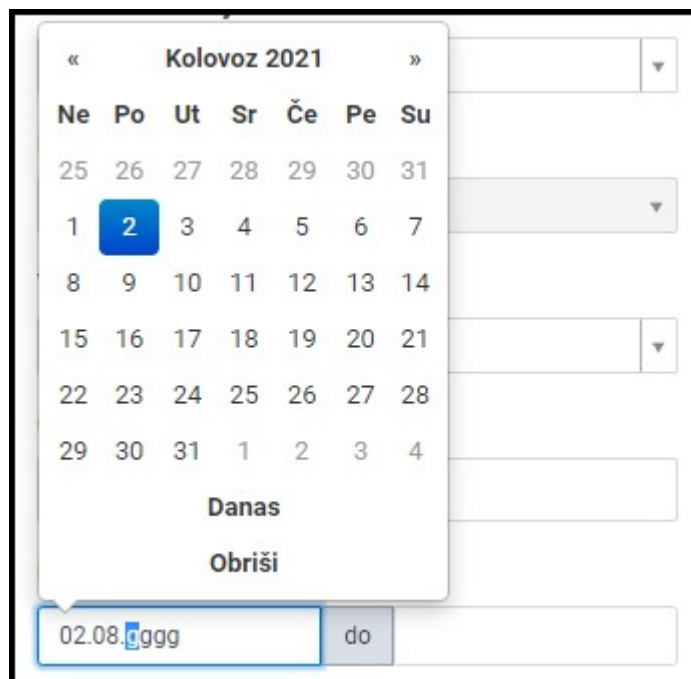
Danas

Obriši

d.mm.gggg do

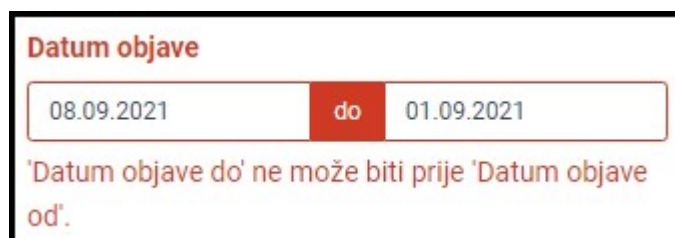
Slika 12. Unos datuma iz kalendara

Datum se može unijeti i direktnim unosom sa tipkovnice, pri čemu aplikacija automatski onemogućuje unos drugih znakova izuzev brojeva kao i unos krivog datuma.



Slika 13. Unos datuma direktno u polje

Ukoliko se unesu datumi tako da je *datum do* manji od *datuma od* i odabere gumb **Pretraži** pojavljuje se obavijest sa slike 14.



Slika 14. Obavijest da je datum do manji od datuma od

Nakon unosa kriterija pretrage pretraga se izvršava odabirom gumba **Pretraži**.

Pretraživanje pismena

Poslovni broj spisa

ID nadmetanja

Vrsta izdavatelja

Naziv izdavatelja

Vrsta pismena

OIB

Datum objave

do

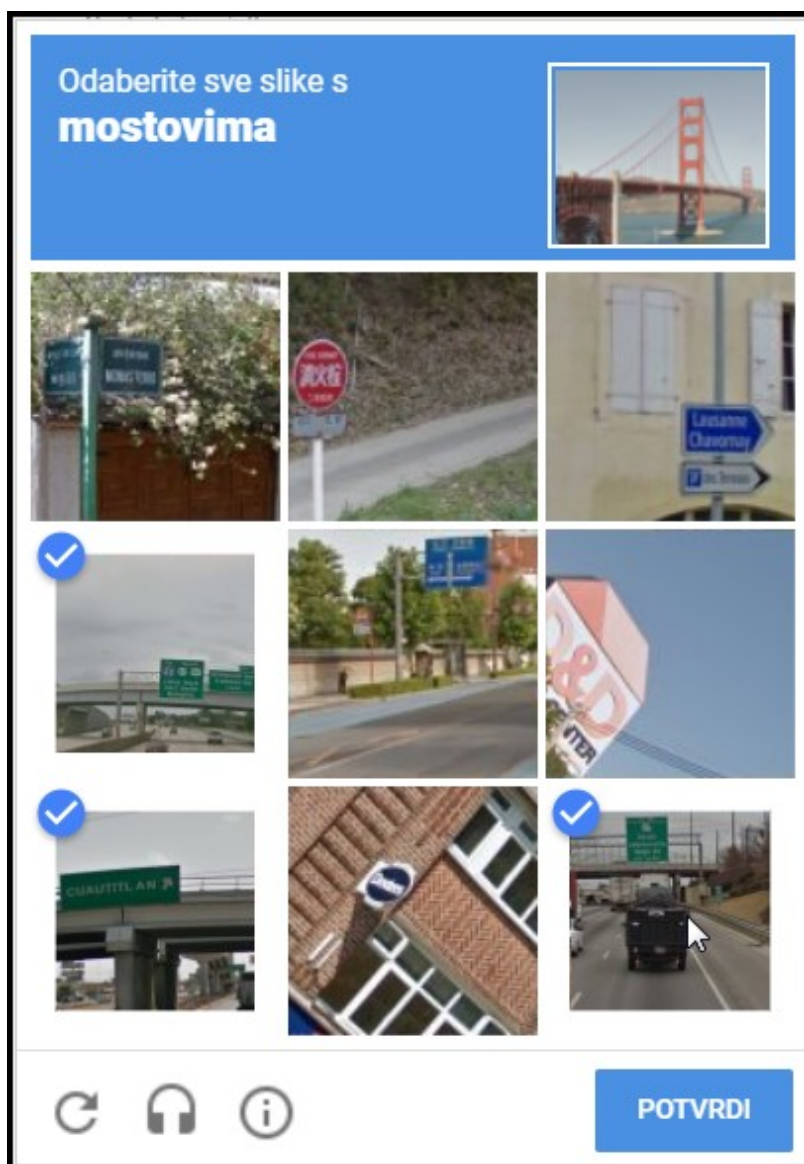
Q Pretraži

* VAŽNO! Pismo se uklanja automatski s Javne objave po isteku dana označenog kao datum isteka objave.

Slika 15. Odabir gumba Pretraži

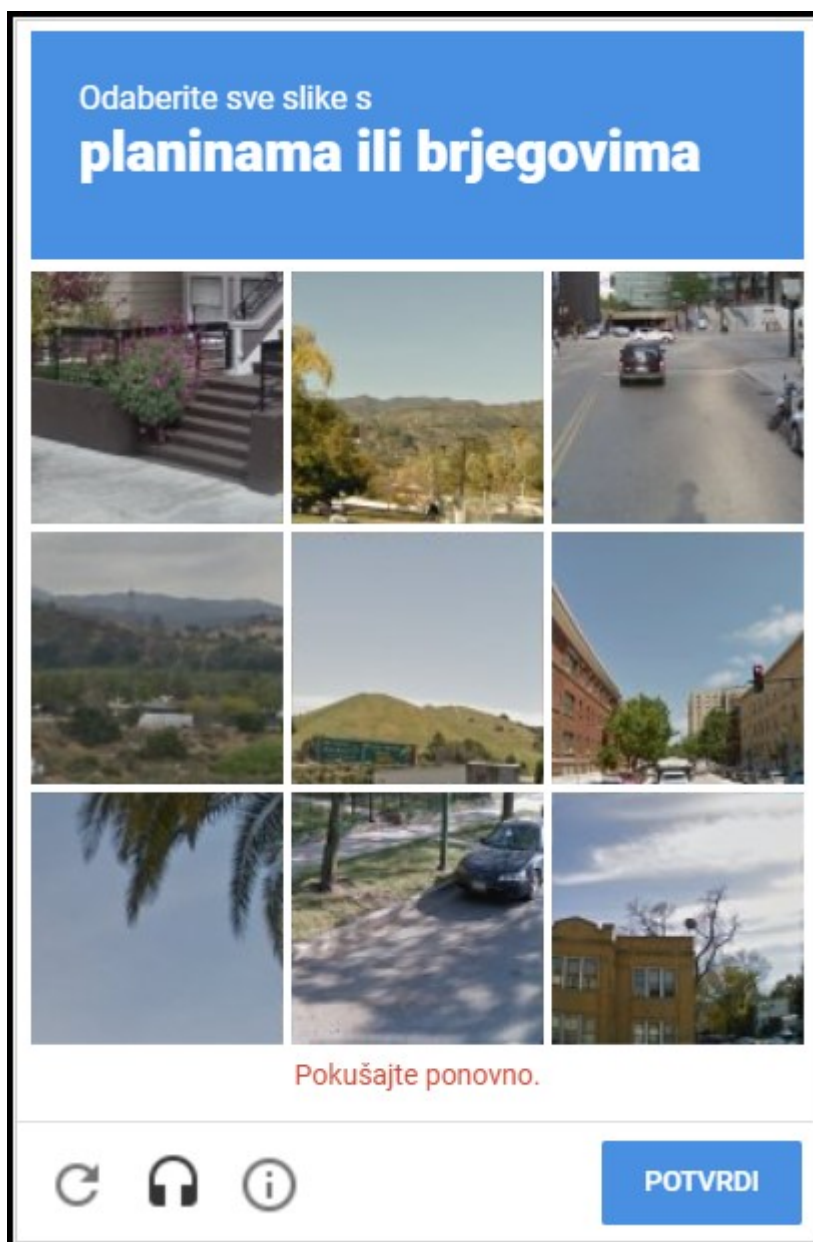
Unos reCAPTCHA-e

Nakon unosa kriterija pretrage i klika na **Pretraži** aplikacija može od korisnika zahtijevati odrađivanje određenog testa s ciljem sprječavanja pristupa aplikaciji zlonamjnim programima. U tu svrhu koristi se sustav Google reCAPTCHA. Ukoliko sustav u određenom trenutku procijeni da bi aplikaciji umjesto korisnika mogao pristupiti zlonamjnim program, bit će potrebno riješiti ponuđeni izazov. Potrebno je označiti slike koje sadrže predmet opisan u tekstu ili sadržan na izdvojenoj slici na vrhu. Zatim odabrati gumb **Potvrdi**.



Slika 16. Ispunjavanje reCAPTCHA izazova

Ukoliko se odaberu pogrešne slike pojavit će se poruka *Pokušajte ponovno* te će se ponuditi drugi izazov.



Slika 17. Odabrane pogrešne slike

5.3. Rezultati pretrage

Ukoliko postoje rezultati pretrage, otvara se ekran sa slike 18. Prikazuje se popis pismena, koji zadovoljavaju kriterije pretraživanja, grupirani po 10 pismena na svakoj stranici. Pismena su sortirana po datumu objave. Poništena pismena su označena crvenom bojom, dok je sivom bojom označeno pismo poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi kojemu je protekao rok za uplatu jamčevine.

U pismenima se prikazuju sljedeći atributi:

- Poslovni broj spisa
- Nadležno tijelo
- Vrsta pismena
- Izdavatelj pismena
- Datum objave
- Datum isteka objave

S lijeve strane ekrana nalazi se opcija za ponovnu pretragu, čiji su detalji opisani u poglavlju 5.2., kao i poveznica na *Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku*.

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini

Pretraživanje pismena

Poslovni broj spisa

ID nadmetanja

Vrsta izdavatelja
Financijska agencija x ▾

Naziv izdavatelja
Odaberite ... ▾

Vrsta pismena
Odaberite ... ▾

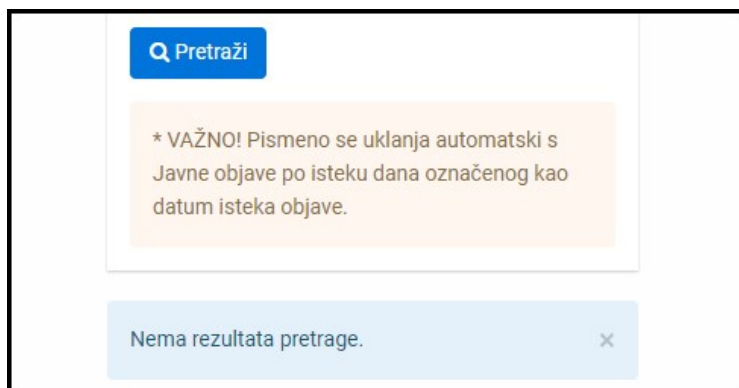
OIB

Prikaži 10 ▾ rezultata po stranici

#	POSLOVNI BROJ SPISA	NADLEŽNO TIJELO
41	Klasa:UP/96/8888	Općinski sud u Crikvenici
42	ST-401/2021	Trgovački sud u Splitu
43	OVR-12/1234	Fina
44	ST-5010/2020	Trgovački sud u Bjelovaru
45	OU-92/8888	Trgovački sud u Zagrebu, Stalna

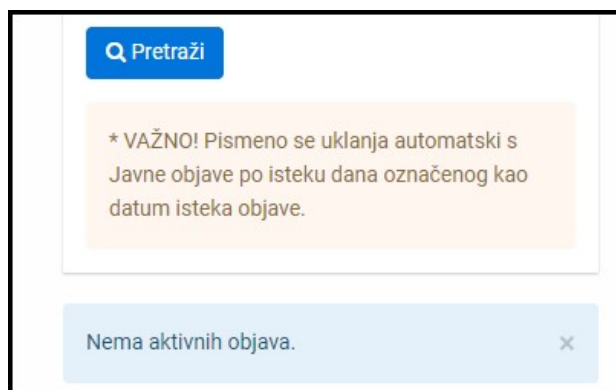
Slika 18. Rezultati pretrage

Ako prema traženim kriterijima nije nikad ništa bilo objavljeno na Javnoj objavi, pojavljuje se obavijest sa slike 19.



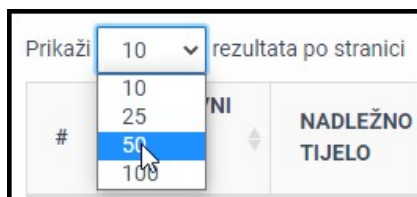
Slika 19. Nema rezultata pretrage

U slučaju da su postojala objavljena pismena, ali su uklonjena, prikazuje se poruka sa slike 20.



Slika 20. Nema aktivnih objava

Moguće je odabrati prikaz i više od 10 rezultata po stranici i to klikom na broj 10 u gornjem lijevom kutu.



Slika 21. Prikaz više rezultata pretrage po stranici

5.4. Detalji pismena

Odabirom opcije **Detalji**, ispod pojedinog pismena otvara se dio sa dodatnim informacijama o klasi i urudžbenom broju te ako postoje povezana nadmetanja prikazuju se njihovi ID-jevi. Dodatno prikazuju se opcije za preuzimanje pismena i pregled svih pismena unutar istog spisa te poveznica na povezane predmete prodaje objavljene u Očevidniku nekretnina i pokretnina.

Prikaži rezultata po stranici

#	POSLOVNI BROJ SPISA	NADLEŽNO TIJELO	VRSTA PISMENA
41	Klasa:UP/96/8888	Općinski sud u Crikvenici	Dopis - izlazni
Klasa:			O/110-10/2

Slika 22. Detalji pismena

Pismo se preuzima klikom na znak . Preuzima se PDF dokument.

Ukoliko za poništeno pismo postoji objavljeni ispravak, uz poništeno pismo moguće je preuzeti i pismo koji je ispravak tog poništenog pismena.

247	OV-66/6666	Javni bilježnik Arambašić Boro	Obavijest
Klasa:			O/110-10/1
Urudžbeni broj:			04-09-15-9


Slika 23. Detalji poništenog pismena koje ima objavljeni ispravak

Postoji i situacija kada preuzimanje pismena nije omogućeno. Nakon dovršetka postupka provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom onemogućena je opcija preuzimanja pismena, osim obavijesti Agencije o dovršetku postupka, koju korisnik može preuzeti.

Prikaži rezultata po stranici

#	POSLOVNI BROJ SPISA	NADLEŽNO TIJELO	VRSTA PISMENA
1	OVR-1/2080	Općinski građanski sud u Zagrebu, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini	Obavijest

Slika 24. Onemogućeno preuzimanje svih pismena izuzev Obavijesti Agencije

Odabirom opcije **Pregledaj sva objavljena pismena unutar spisa** (znak ) opet se otvara ekran sa rezultatima pretrage pri čemu su prikazana samo pismena koja su trenutno objavljena unutar spisa kojem odabrano pismeno pripada.

Ukoliko odabrani spis ima vezane spise, oni se prikazuju ispod popisa objavljenih pismena unutar spisa.

Objavljena pismena unutar spisa OVR-97/8888 Povratak na prethodno pretražena pismena

Prikaži 10 rezultata po stranici

#	POSLOVNI BROJ SPISA	NADLEŽNO TIJELO	VRSTA PISMENA	IZDAVATELJ PISMENA	DATUM OBJAVE	DATUM ISTEKA OBJAVE	DETALJI
1	OVR-97/8888	Trgovački sud u Osijeku	Poziv na uplatu predujma za troškove prodaje (ovršni postupak)	Financijska agencija Osijek	07.09.2021	15.09.2021	Detalji
2	OVR-97/8888	Trgovački sud u Osijeku	Obavijest	Javni komisionar Mustač-Commerce d.o.o.	06.09.2021	Po završetku elektroničke javne dražbe	Detalji
3	OVR-97/8888	Trgovački sud u Osijeku	Rješenje o ovrsi	Javni bilježnik Batušić-Šlogar Zinka	06.09.2021	Po završetku elektroničke javne dražbe	Detalji
4	OVR-97/8888	Trgovački sud u Osijeku	Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (ovršni postupak)	Financijska agencija Osijek	01.09.2021	Po završetku elektroničke javne dražbe	Detalji
5	OVR-97/8888	Trgovački sud u Osijeku	Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (ovršni postupak)	Financijska agencija Osijek	30.08.2021	Po završetku elektroničke javne dražbe	Detalji
6	OVR-97/8888	Trgovački sud u Osijeku	Rješenje o ovrsi	Općinski sud u Slavonskom Brodu	27.08.2021	Po završetku elektroničke javne dražbe	Detalji
7	OVR-97/8888	Trgovački sud u Osijeku	Zaključak o prodaji	Općinski sud u Slavonskom Brodu	27.08.2021	Po završetku elektroničke javne dražbe	Detalji
8	OVR-97/8888	Trgovački sud u	Potvrda	Općinski sud u	27.08.2021	Po završetku	

* VAŽNO! Pismo se uklanja automatski s Javne objave po isteku dana označenog kao datum isteka objave.

Slika 25. Objavljena pismena unutar istog spisa

Klikom na neki od vezanih spisa otvaraju se objavljena pismena u tom spisu. Ukoliko odabrani spis nema trenutno objavljenih pismena prikazuje se poruka da nema rezultata pretrage ili nema aktivnih objava.

Vezani spisi

- [OVR-300/2021](#)
- [OVR-2012/2021](#)

Slika 26. Vezani spisi

Na rezultate pretrage vraća se odabirom opcije **Povratak na prethodno pretražena pismena** (Slika 27.).

Objavljena pismena unutar spisa OVR-97/8888 [Povratak na prethodno pretražena pismena](#)

Prikaži rezultata po stranici

#	POSLOVNI BROJ SPISA	NADLEŽNO TIJELO	VRSTA PISMENA	IZDAVATELJ PISMENA	DATUM OBJAVE	DATUM ISTEKA OBJAVE	DETALJI
1	OVR-97/8888	Trgovački sud u Osijeku	Poziv na uplatu predujma za troškove prodaje (ovršni postupak)	Financijska agencija Osijek	07.09.2021	15.09.2021	Detalji ▾
2	OVR-97/8888	Trgovački sud u Osijeku	Obavijest	Javni komisionar Mustač-Commerce d.o.o.	06.09.2021	Po završetku elektroničke javne dražbe	Detalji ▾

Slika 27. Povratak na prethodno pretražena pismena

Ukoliko se u ovom pregledu odabere opcija **Detalji**, otvara se ekran sa slike 28., gdje nema opcije za pregledavanje svih objavljenih pismena unutar spisa.

Objavljena pismena unutar spisa OVR-97/8888

Prikaži rezultata po stranici

#	POSLOVNI BROJ SPISA	NADLEŽNO TIJELO	VRSTA PISMENA
1	OVR-97/8888	Trgovački sud u Osijeku	Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (ovršni postupak)

Slika 28. Detalji pismena na pregledu svih pismena unutar istog spisa

Odabirom poveznice [Poveznica](#) otvara se Očevidnik nekretnina i pokretnina gdje se prikazuju predmeti prodaje vezani uz pripadno pismo.

Očevidnik nekretnina i pokretnina

Predmeti prodaje vezani uz pismo Uruđbeni broj: 07-01-21-8

Prikaži rezultata po stranici

POSLOVNI	POČETAK	NAČIN PRODAJE	ID	BROJ
----------	---------	---------------	----	------

Slika 29. Predmeti prodaje u Očevidniku nekretnina i pokretnina