

**Uputa za korištenje aplikacije
*Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u
ovršnom postupku***

**Ver. Dok. 2.1
Aplikacija v4.0.9
Zagreb, rujan 2023.**

Pregled verzija dokumenta:

Oznaka verzije	Datum	Opis promjene
0.1	02.01.2015.	Korisnička uputa za aplikaciju <i>Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku</i>
0.2	08.07.2015.	Izmjene zbog vizualnih promjena u aplikaciji.
0.3	22.09.2015.	Izmjene zbog vizualnih promjena u aplikaciji.
0.4	09.11.2015.	Dodavanje ekrana kod prekida i odgode postupka, dodavanje podatka o iznosu dražbenog koraka.
0.5	26.01.2016.	Izmjene ekrana zbog dodavanja podatka o oznaci elektroničke javne dražbe.
0.6	09.03.2017.	Izmjene ekrana zbog dodanog prikaza cijena za nadmetanja koja su u tijeku.
0.7	31.05.2017.	Izmjene ekrana zbog novog prikaza završenog nadmetanja.
0.8	10.11.2017.	Dodano poglavlje 5.6. Pregled nadmetanja u najavi.
0.9	12.01.2018.	Izmjene zbog promjena u načinu rada „captcha“.
1.0	19.02.2018.	Dorada 3. Poglavlja.
1.1	05.06.2019.	Izmjene zbog dodavanja novih statusa nadmetanja.
1.2	10.04.2020.	Izmjene zbog promjena polja i dodavanja labela.
1.3	06.10.2020.	Izmjene zbog dorada detalja predmeta prodaje.
1.4	19.01.2021.	Izmjene zbog dodavanja poveznice za preuzimanje podataka.
1.5	22.04.2021.	Izmjene zbog novih kriterija pretrage, dodavanja podatka ID nadmetanja te poveznice na pismena u Javnoj objavi.
1.6	03.05.2021.	Dodavanje podatka broj uplatitelja jamčevine.
1.7	17.06.2021.	Izmjena zbog dodavanja prikaza lokacije nekretnine u detaljima predmeta prodaje.
1.8	10.09.2021.	Izmjena zbog redizajna aplikacije i dodavanja pregleda završenih nadmetanja.
1.9	08.10.2021.	Novi kriterij pretrage prema načinu prodaje.
2.0	09.12.2022.	Izmjene zbog uvođenja eura kao službene valute
2.1	12.09.2023.	Izmjene zbog uvođenja servisa FINA Licitator.

Sadržaj:

1.	UVOD.....	4
1.1.	<i>Cilj i svrha</i>	4
1.2.	<i>Područje primjene</i>	4
2.	POJMOVI I SKRAĆENICE	4
3.	PREDUVJETI KORIŠTENJA.....	4
4.	PREGLED APLIKACIJE	5
5.	OPIS EKRANA.....	5
5.1.	<i>Pristup aplikaciji</i>	5
5.2.	<i>Pretraživanje nekretnina</i>	6
5.2.1.	<i>Kriteriji pretrage</i>	6
5.2.2.	<i>Rezultati pretrage</i>	16
5.2.3.	<i>Detalji predmeta prodaje</i>	17
5.3.	<i>Pretraživanje pokretnina</i>	37
5.4.	<i>Pretraživanje prava</i>	38
5.5.	<i>Pretraživanje imovine</i>	39
5.6.	<i>Pregled nadmetanja u najavi</i>	40
5.7.	<i>Pregled nadmetanja u tijeku</i>	42
5.8.	<i>Pregled završenih nadmetanja</i>	43
5.9.	<i>Dodatne poveznice</i>	44

1. UVOD

1.1. Cilj i svrha

Zakonom o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona određeno je da od 1. siječnja 2015. godine Fina vodi *Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku* (dalje u tekstu: *Očevidnik*).

Očevidnik se vodi u elektroničkom obliku i predstavlja skup podataka o nekretninama i pokretninama koje se prodaju u ovršnom postupku. *Očevidnik* je javan, a podaci upisani u *Očevidnik* bit će dostupni putem Interneta. Podatke o nekretninama i pokretninama koje se prodaju u ovršnom postupku Fini dostavljaju nadležna tijela u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima.

Očevidnik se vodi o svim nekretninama koje se prodaju u ovršnom postupku, a o pokretninama ako je njihova procijenjena vrijednost veća od 6.636,14 EUR/50.000,00 HRK. Podaci o nekretninama i pokretninama koje se prodaju u ovršnom postupku pokrenutom prije 1. siječnja 2015. godine dostavljaju se Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Očevidnik se vodi na razini predmeta prodaje, svaki predmet prodaje se prikazuje zasebno te ima naznačenu zasebnu vrijednost predmeta prodaje.

1.2. Područje primjene

Pristup *Očevidniku* je javan, te obuhvaća sve zainteresirane stranke koje će putem web-a tražiti informacije o predmetima prodaje.

2. POJMOVI I SKRAĆENICE

- **Fina** – Financijska agencija
- **Predmet prodaje** - nekretnine i pokretnine koje se prodaju u ovršnom postupku
- **Elektronička javna dražba** - elektronički sustav uspostavljen za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom/stečajnom postupku
- **Nadležno tijelo** - tijelo koje Fini dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi provedbe prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom
- **Nadmetanje** - razdoblje od deset radnih dana u kojemu ponuditelji mogu davati ponude elektroničkim putem
- **Početna cijena** - cijena predmeta prodaje od koje počinje postupak nadmetanja

3. PREDUVJETI KORIŠTENJA

Za korištenje aplikacije *Očevidnik* potrebno je imati sljedeće:

- Osobno računalo
- Pristup Internetu
- Internet preglednik Internet Explorer verzija 10 minimalno (verzija 11 preporučeno), Mozilla Firefox verzija 34 minimalno (verzija 39 i novije preporučeno), Google Chrome verzija 40 minimalno (verzija 41 i novije preporučeno)
- PDF preglednik za pregledavanje preuzetih pismena

4. PREGLED APLIKACIJE

U prilogu su navedene funkcionalnosti korisničke aplikacije *Očevidnik*:

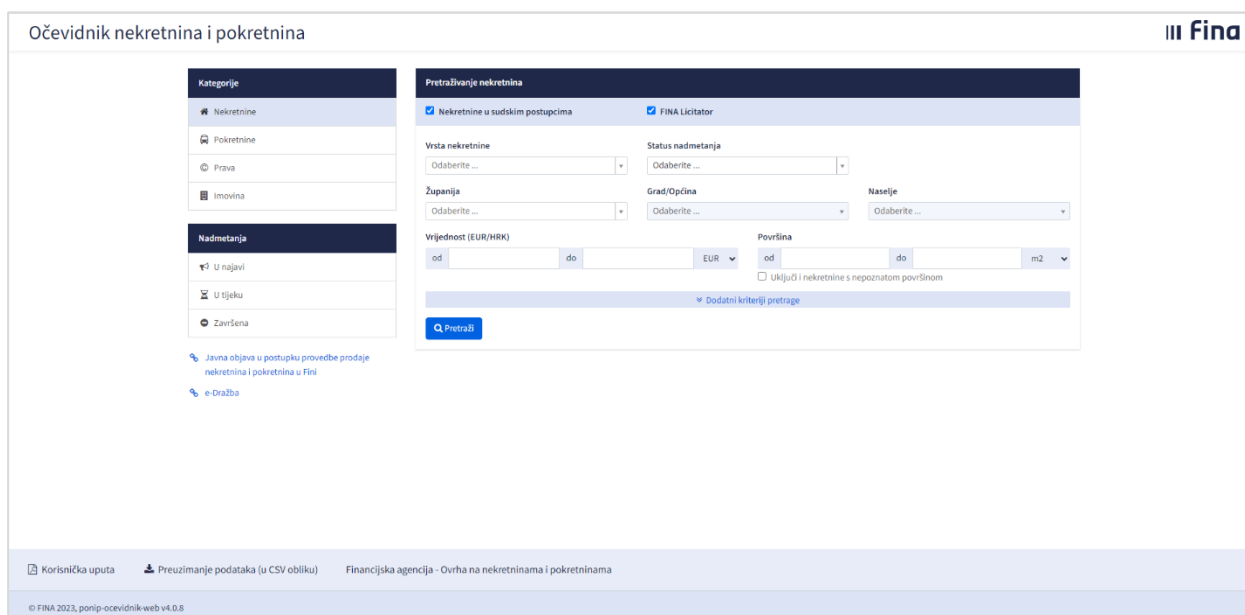
1. Pretraživanje nekretnina
2. Pretraživanje pokretnina
3. Pretraživanje prava
4. Pretraživanje imovina
5. Pregled nadmetanja u najavi
6. Pregled nadmetanja u tijeku

5. OPIS EKRANA

Ovo poglavlje opisuje ekrane i s njima povezane naredbe, tekstualne okvire, padajuće izbornike, elemente podataka, itd. te sam rad s aplikacijom.

5.1. *Pristup aplikaciji*

Pristup aplikaciji ostvaruje se unosom adrese <http://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pocetna> u internetski preglednik nakon čega se otvara početni ekran aplikacije s pripadajućim opcijama:



Slika 1. Početni ekran aplikacije Očevidnik

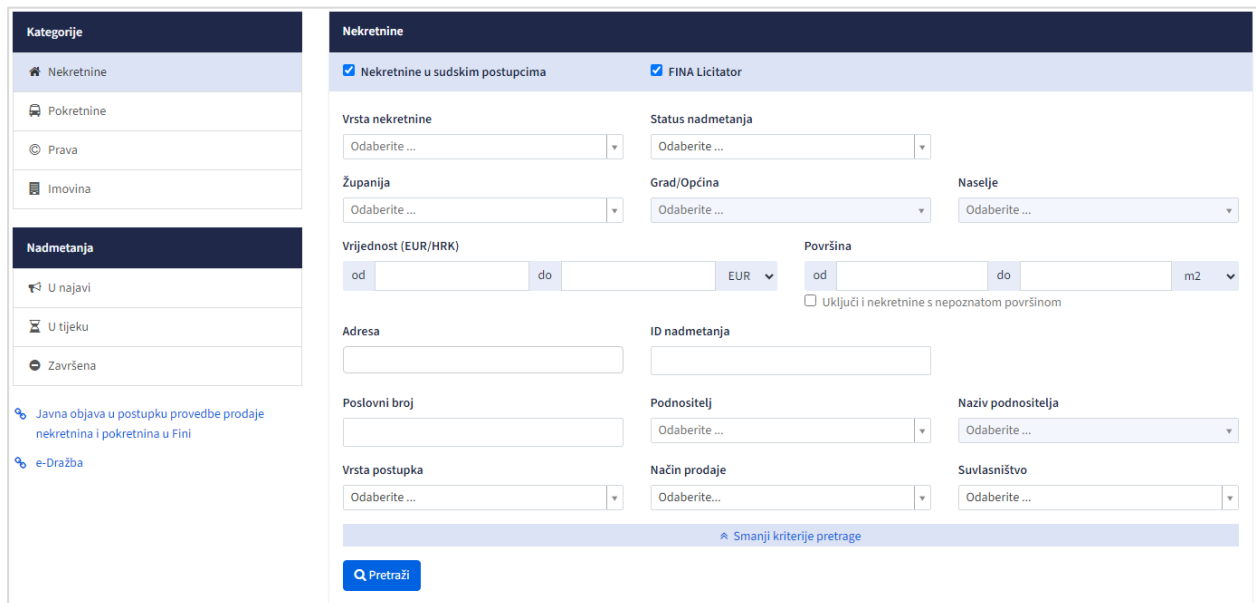
5.2. Pretraživanje nekretnina

5.2.1. Kriteriji pretrage

Odabirom opcije **Pretraživanje nekretnina** otvara se ekran na kojem se nalaze polja za unos kriterija pretrage.

Nekretnine se mogu pretraživati prema sljedećim kriterijima pretrage:

- Poslovni broj spisa
- Vrsta izdavatelja
- Naziv izdavatelja
- Vrsta predmeta
- Vrsta postupka
- ID nadmetanja
- Županija
- Grad/Općina
- Naselje
- Adresa
- Vrijednost (EUR/HRK)
- Površina
- Način prodaje
- Suvlasništvo

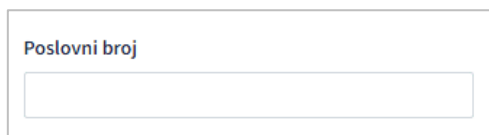


The screenshot shows the search interface for real estate. On the left, there is a sidebar with categories like 'Nekretnine', 'Pokretnine', 'Prava', and 'Imovina'. Below that, there are filters for 'Nadmetanja' (U najavi, U tijeku, Završena) and links for 'Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini' and 'e-Dražba'. The main search area is titled 'Nekretnine' and includes checkboxes for 'Nekretnine u sudskim postupcima' and 'FINA Licitator'. It features several dropdown menus for 'Vrsta nekretnine', 'Status nadmetanja', 'Županija', 'Grad/Općina', 'Naselje', 'Vrijednost (EUR/HRK)', 'Površina', 'Adresa', 'ID nadmetanja', 'Poslovni broj', 'Podnositelj', 'Naziv podnositelja', 'Vrsta postupka', 'Način prodaje', and 'Suvlasništvo'. There are also input fields for 'Vrijednost' and 'Površina' with 'od' and 'do' labels. A checkbox option 'Uključi i nekretnine s nepoznatom površinom' is present. At the bottom, there is a 'Smanji kriterije pretrage' link and a 'Pretraži' button.

Slika 2. Pretraživanje nekretnina

Poslovni broj spisa

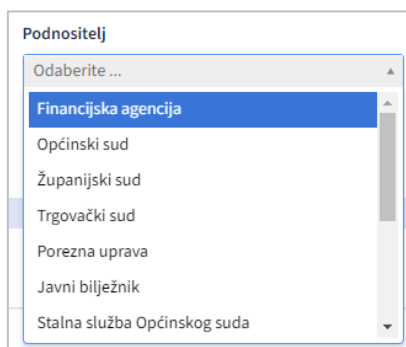
Poslovni broj spisa unosi se u previđeno tekstualno polje i to u točnom nazivu, pri čemu veličina slova nije važna. Dakle, ako je poslovni broj spisa Ovr-999/2015, onda se mora unijeti kompletan naziv spisa, malim ili velikim slovima. Na primjer, ispravan unos je i OVR-999/2015 i ovr-999/2015, dok primjerice OVR-999/15 nije ispravan unos te stoga aplikacija neće pronaći predmete prodaje vezane za spis s poslovnim brojem Ovr-999/2015. Dio poslovnog broja nakon znaka / uvijek ima 4 znamenke i odnosi se na godinu.



Slika 3. Poslovni broj spisa

Podnositelj

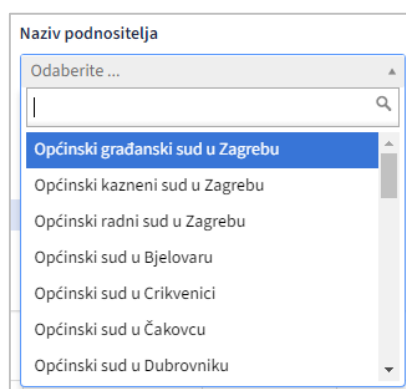
Podnositelj se odabire iz padajućeg izbornika:



Slika 4. Podnositelj

Naziv podnositelja

Naziv podnositelja se odabire iz padajućeg izbornika:



Slika 5. Naziv podnositelja

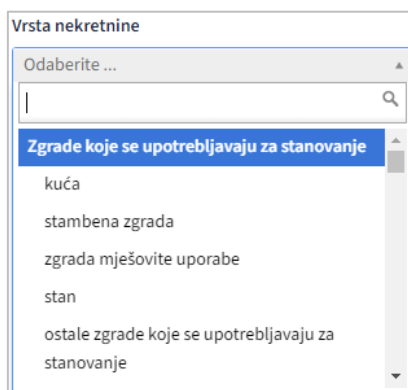
Ako Korisnik nije odabrao vrstu izdavatelja onemogućen mu je odabir naziva podnositelja:



Slika 6. Onemogućen odabir naziva podnositelja

Vrsta nekretnine

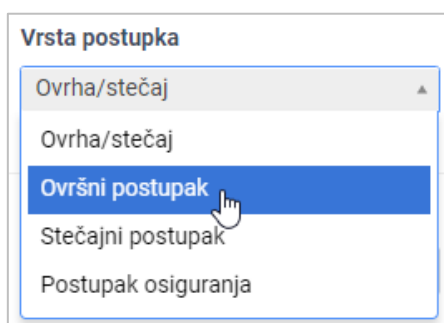
Vrsta nekretnine se odabire iz padajućeg izbornika:



Slika 7. Vrsta nekretnine

Vrsta postupka

Vrsta postupka se odabire iz padajućeg izbornika:



Slika 8. Vrsta postupka

ID nadmetanja

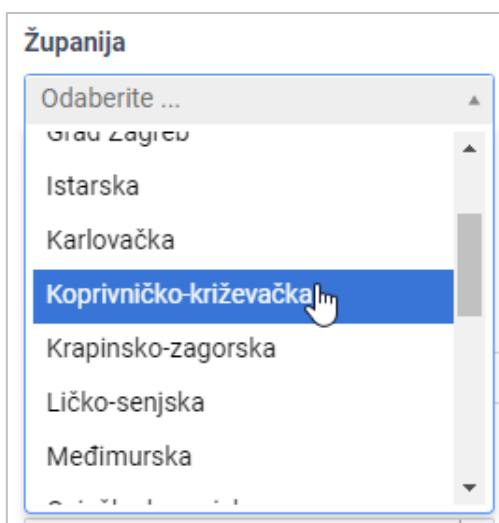
ID nadmetanja se unosi u pripadno unosno polje.



Slika 9. ID nadmetanja

Županija

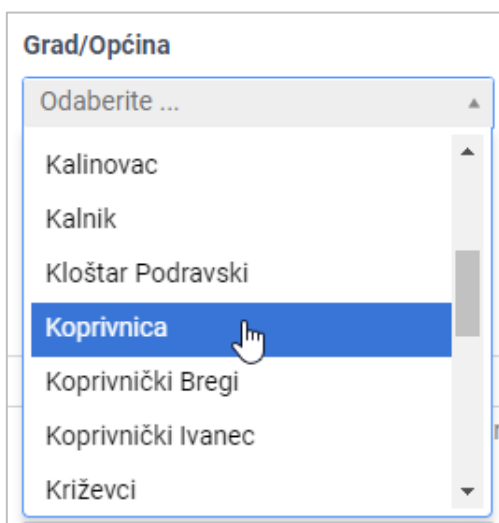
Županija se odabire iz padajućeg izbornika svih županija:



Slika 10. Županija

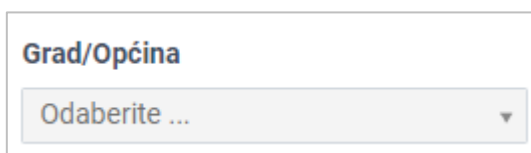
Grad/Općina

Grad/Općinu je moguće odabrati iz ponuđenog izbornika samo uz prethodni odabir županije:



Slika 11. Grad/Općina

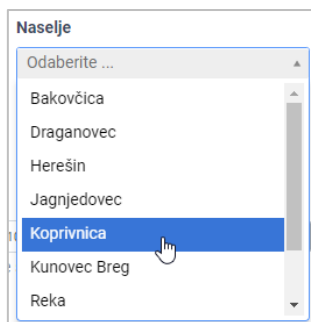
Ako Korisnik nije odabrao županiju onemogućen mu je odabir grada/općine:



Slika 12. Onemogućen odabir grada/općine

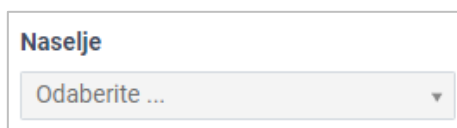
Naselje

Naselje je moguće odabrati iz ponuđenog izbornika samo uz prethodni odabir grada/općine:



Slika 13. Naselje

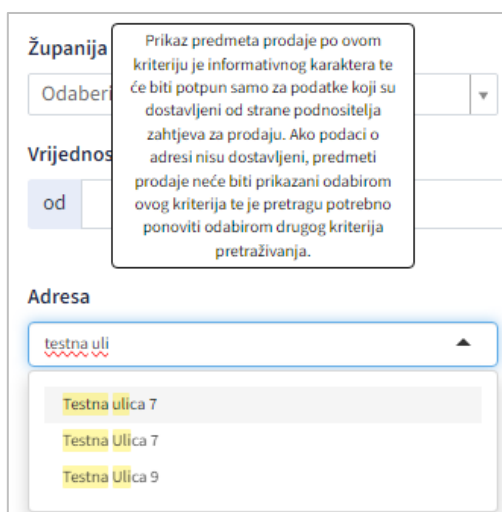
Ako Korisnik nije odabrao grad/općinu onemogućen mu je odabir naselja:



Slika 14. Nemoguć odabir naselja

Adresa

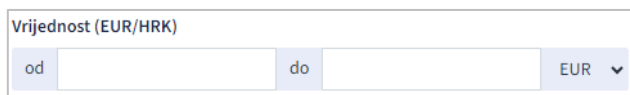
Adresa se unosi tako da se unese prvih par slova adrese, nakon čega se prikazuju adrese koje zadovoljavaju kriterij te se potom odabire željena adresa iz padajućeg izbornika.



Slika 15. Odabir adrese

Vrijednost (EUR/HRK)

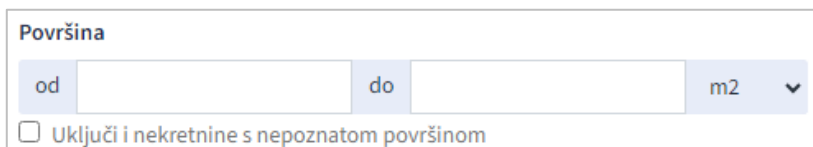
Aplikacija dozvoljava u polje *Vrijednost (EUR/HRK)* upis 13 znamenki i 2 decimale odvojene zarezom. Ako se u polje upiše znak točka „.” aplikacija ga automatski pretvara u znak zarez “.”.



Slika 16. Vrijednost (EUR/HRK)

Površina

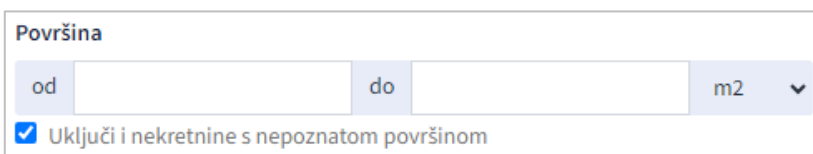
U polje *Površina* dozvoljen je upis 13 znamenki i 2 decimale odvojene zarezom, analogno kao i za polje *Vrijednost (kn)*.



The screenshot shows a form titled 'Površina'. It contains two input fields labeled 'od' and 'do', followed by a dropdown menu currently set to 'm2'. Below these fields is a checkbox labeled 'Uključi i nekretnine s nepoznatom površinom', which is currently unchecked.

Slika 17. Površina

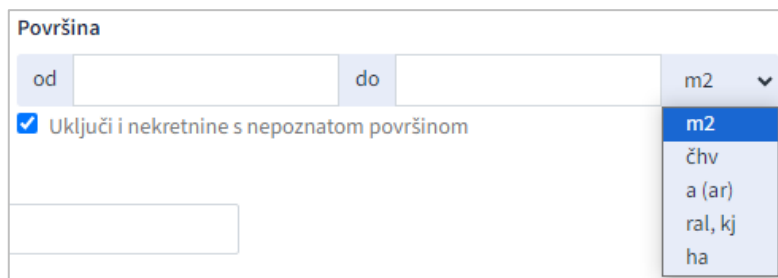
Aplikacija nudi mogućnost i uključivanja nekretnina s nepoznatom površinom. Označavanjem kućice sa znakom u rezultate pretrage se uključuju i nekretnine čiji podaci o površini nisu poznati.



This screenshot is identical to the previous one, but the checkbox 'Uključi i nekretnine s nepoznatom površinom' is now checked.

Slika 18. Uključivanje i nekretnina s nepoznatom površinom

Postoji i mogućnost odabira mjerne jedinice površine putem padajućeg izbornika:

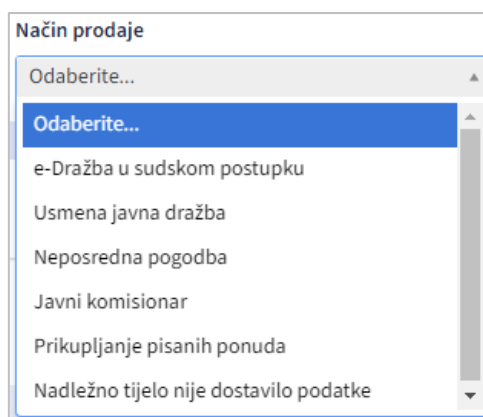


The screenshot shows the 'Površina' form with the dropdown menu open. The menu lists several options: 'm2' (which is highlighted), 'čhv', 'a (ar)', 'ra, kj', and 'ha'. The checkbox 'Uključi i nekretnine s nepoznatom površinom' is checked.

Slika 19. Odabir mjerne jedinice iz padajućeg izbornika

Način prodaje

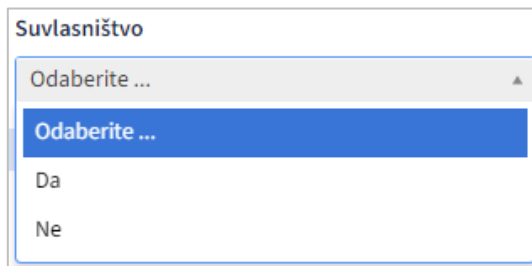
Način prodaje se odabire iz padajućeg izbornika:



Slika 20. Složenost predmeta prodaje

Suvlasništvo

Suvlasništvo se odabire iz padajućeg izbornika:



Slika 21. Suvlasništvo

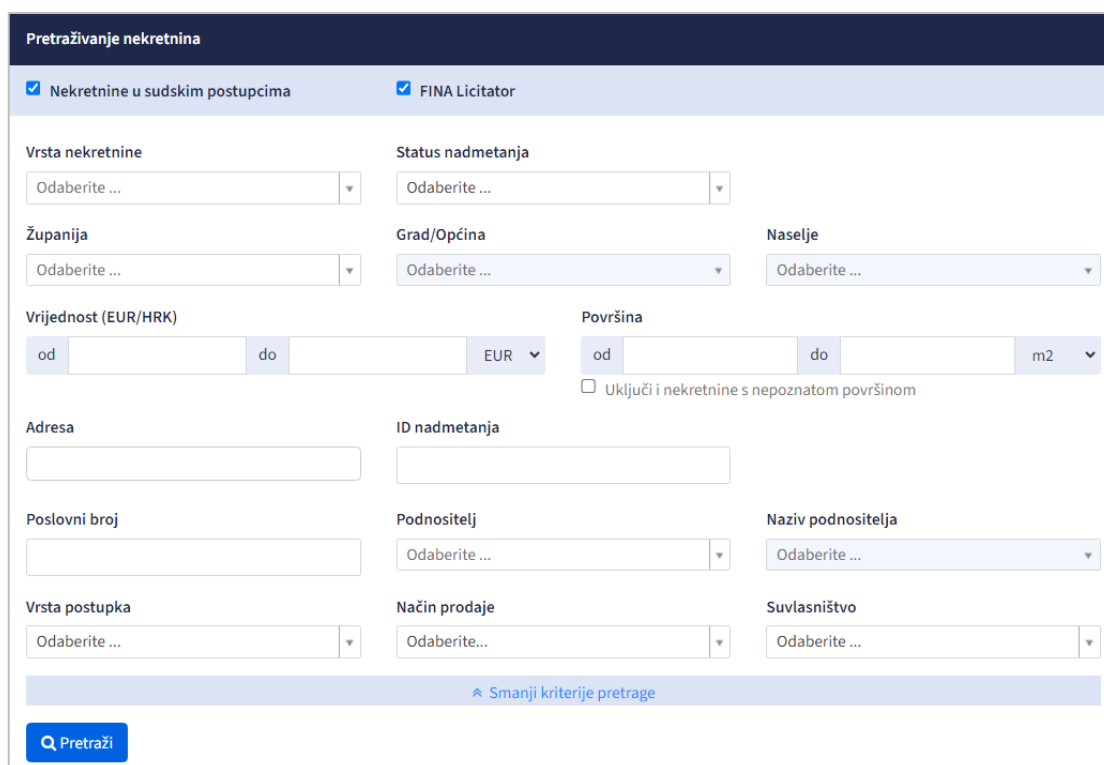
Odabir načina sortiranja podataka u rezultatima pretraživanja

Nakon unosa kriterija pretrage može se odabrati način sortiranja podataka u rezultatima pretraživanja. Rezultat pretraživanja se može sortirati klikom na naziv stupca prema vrijednosti, identifikatoru nadmetanja, poslovnom broju, podnositelju i broju uplatitelja.

NEKRETNINA	VRIJEDNOST	ID NADMETANJA	POSLOVNI BROJ	PODNOŠITELJ	BROJ UPŁATITELJA
------------	------------	---------------	---------------	-------------	------------------

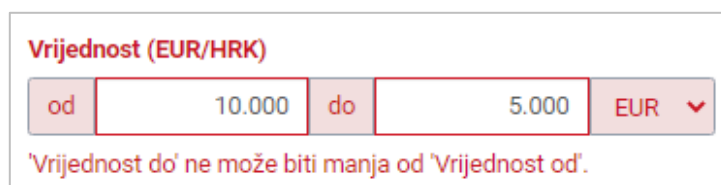
Slika 22. Sortiraj prema

Nakon unosa kriterija pretrage, pretraga se izvršava klikom na gumb **Pretraži**:



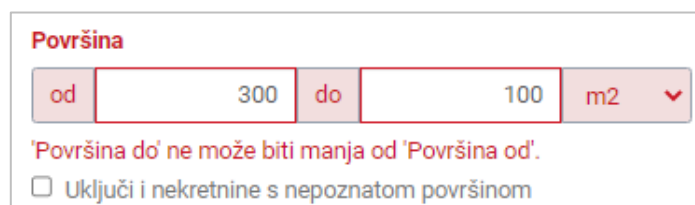
Slika 23. Odabir gumba Pretraži

Ako se unesu vrijednosti (u eurima/kunama) tako da je *vrijednost do* manja od *vrijednosti od* i odabere gumb **Pretraži**, pojavljuje se obavijest:



Slika 24. Obavijest da je vrijednost do manja od vrijednosti od

Ista kontrola vrijedi i za površinu:

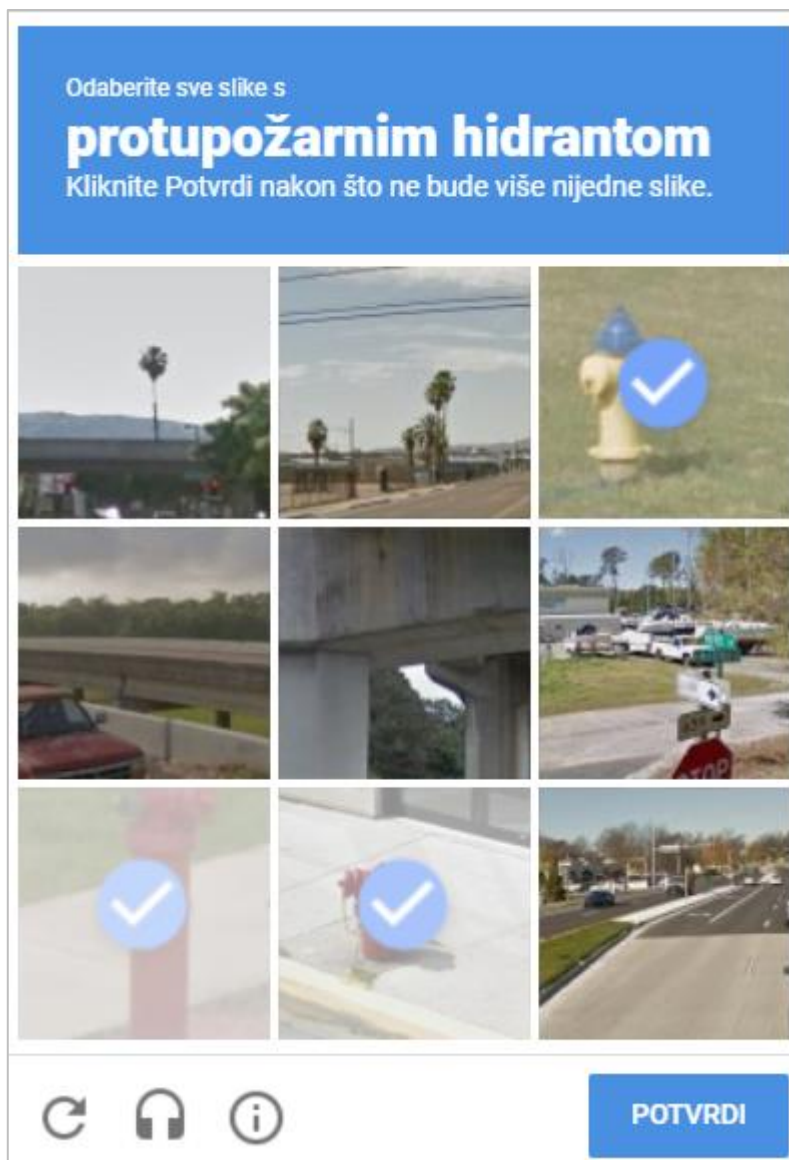


Slika 25. Obavijest da je površina do manja od površine od

Unos reCAPTCHA-e

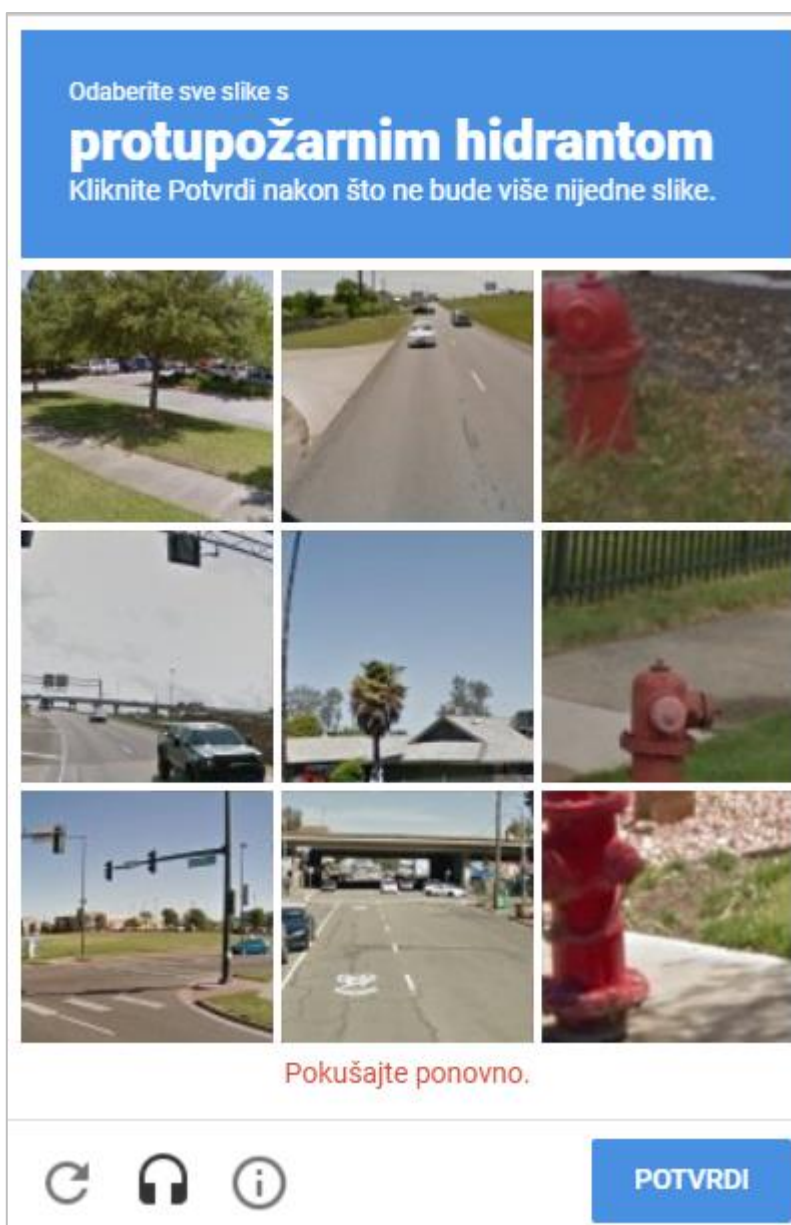
Nakon unosa kriterija pretrage i klika na **Pretraži** aplikacija može od korisnika zahtijevati odrađivanje određenog testa s ciljem sprječavanja pristupa aplikaciji zlonamjernim programima. U tu svrhu koristi se sustav Google reCAPTCHA. Ukoliko sustav u određenom trenutku procijeni

da bi aplikaciji umjesto korisnika mogao pristupati zlonamjerni program, bit će potrebno riješiti ponuđeni izazov. Potrebno je označiti slike koje sadrže predmet opisan u tekstu ili sadržan na izdvojenoj slici na vrhu. Zatim odabrati gumb **Potvrdi**.



Slika 26. Ispunjavanje reCAPTCHA izazova

Ukoliko se odaberu pogrešne slike pojavit će se poruka *Pokušajte ponovno* te će se ponuditi drugi izazov.











Slika 27. Odabrane pogrešne slike

5.2.2. Rezultati pretrage

Za dobivene rezultate prikazuju se sljedeći atributi:

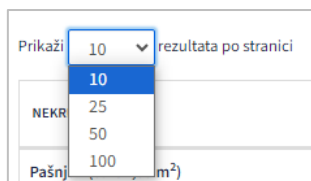
- Podaci o nekretnini
- Vrijednost predmeta prodaje
- ID nadmetanja
- Poslovni broj spisa
- Podnositelj
- Broj uplatitelja jamčevine¹
- Način prodaje

NEKRETNINA	VRIJEDNOST	ID NADMETANJA	POSLOVNI BROJ	PODNOŠITELJ	BROJ UPATITELJA	
Pašnjak (5.754,63 m ²) Pleternica - Požeško-stavonska	11.945,05 EUR 89.999,98 HRK*	6000	Ovr-396/1111	Općinski građanski sud u Zagrebu	20	
Kuća (9.915,58 m ²) Samobor - Zagrebačka Restoran Samobor - Zagrebačka Kuća za odmor Samobor - Zagrebačka	645.152,71 EUR 4.860.903,09 HRK*	11525	OVR-1100/2021	Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Sam...	0	
Stan (64,48 m ²) Spremište (1 m ²)	90.000,00 EUR 678.105,00 HRK*	11522	Klasa:100-101	HRVATSKE ŠUME	0	
Prodajni prostor	152.000,00 EUR 1.145.244,00 HRK*	11545	ST-1478/2023	Općinski sud u Korčuli	1	
Kamenolom	102.000,00 EUR 768.519,00 HRK*	11546	ST-1478/2023	Općinski sud u Korčuli	1	
Benzinska stanica	250.000,00 EUR 1.883.625,00 HRK*	11547	ST-1478/2023	Općinski sud u Korčuli	1	
Okučnica	1.000.000,00 EUR 7.534.500,00 HRK*	11548	ST-1478/2023	Općinski sud u Korčuli	2	
Zemljište	8.000,00 EUR 60.276,00 HRK*	11537	Klasa:6000/2023	PRODAVATELJ DRŽAVNE IMOVINE	5	

Slika 28. Rezultati pretrage

Ako rezultat pretrage sadrži veći broj poslovnih brojeva spisa, moguće je odabrati prikaz više od 10 rezultata po stranici i to klikom na broj 10:

¹ Omogućen je prikaz trenutnog broja uplatitelja jamčevine za konkretno nadmetanje, sukladno odredbama Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 28/21). Prikazani podatak je informativnog karaktera. Napominjemo da zbog načina funkcioniranja platnog prometa može proteći neko vrijeme dok uplata bude vidljiva na računu primatelja, a samim time i prikazan broj uplatitelja jamčevine. U iznimnim situacijama (primjerice, inozemne uplate ili pogrešno uplaćene jamčevine, koje je potrebno naknadno preknjižiti na ispravno nadmetanje) moguće je da se prikazani broj uplatitelja jamčevine promijeni (poveća ili smanji). Oznaka "/" u koloni trenutni broj uplatitelja jamčevine prikazuje se za dražbe u kojima se predmet prodaje ne prodaje putem elektroničke javne dražbe te ako je nadmetanje prekinuto, odgođeno ili završeno odnosno ako dražba još nije započela.



Slika 29. Prikaz više od 10 rezultata pretrage po stranici
Ako nema rezultata koji zadovoljavaju tražene kriterije, pojavljuje se obavijest sa sljedeće slike:

Pretraživanje nekretnina

Nekretnine u sudskim postupcima FINA Licitator

Vrsta nekretnine: ostala prirodna neplodna zemljišta x v
Status nadmetanja: Odaberite ... v

Županija: Zadarska x v
Grad/Općina: Odaberite ... v
Naselje: Odaberite ... v

Vrijednost (EUR/HRK): od [] do [] EUR v
Površina: od [] do [] m2 v
 Uključi i nekretnine s nepoznatom površinom

Adresa: []
ID nadmetanja: []

Poslovni broj: []
Podnositelj: Odaberite ... v
Naziv podnositelja: Odaberite ... v

Vrsta postupka: Ovršni postupak v
Način prodaje: Odaberite... v
Suvlasništvo: Odaberite ... v

v Dodatni kriteriji pretrage

[Pretraži](#)

Nema rezultata pretrage. x

Slika 30. Nema rezultata pretrage

5.2.3. Detalji predmeta prodaje

Do detalja predmeta prodaje dolazi se klikom na odabrani redak u rezultatima pretrage:

NEKRETNINA	VRIJEDNOST	ID NADMETANJA	POSLOVNI BROJ	PODNOŠITELJ	BROJ UPPLATITELJA	
Pašnjak (5.754,63 m ²) Pleternica - Požeško-slavonska	11.945,05 EUR 89.999,98 HRK*	6000	Ovr-396/1111	Općinski građanski sud u Zagrebu	20	
Kuća (9.915,58 m ²) Samobor - Zagrebačka	645.152,71 EUR 4.860.903,09 HRK*	11525	OVR-1100/2021	Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Sam...	0	
Restoran Samobor - Zagrebačka						
Kuća za odmor Samobor - Zagrebačka						

Slika 31. Odabir predmeta prodaje

Detalji predmeta prodaje se sastoje od:

- osnovnih podataka o predmetu prodaje,
- podataka o uvjetima prodaje,
- nekretnina ili pokretnina od kojih se predmet prodaje sastoji,
- pregleda fotografija (ako postoje).

Detalji predmeta prodaje

Kategorije

- Nekretnine
- Pokretnine
- Prava
- Imovina

Nadmetanja

- U najavi
- U tijeku
- Završena

NADMETANJE U TIJEU

u tijeku je predaja ponuda

Detalji predmeta prodaje

Nadležno tijelo Općinski sud u Korčuli
Poslovni broj spisa ST-1478/2023
Opis pristupna cesta
Složenost predmeta prodaje Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost 152.000,00 EUR
 1.140.244,00 HRK*

Napomena bez automobila

[Plasmana vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi](#)

Uvjeti prodaje

Način prodaje e-Dražba u sudskom postupku
ID nadmetanja 11545
Oznaka dražbe Prva
Datum odluke o prodaji 31.08.2023
Datum i vrijeme početka dražbe 01.09.2023 13:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja 01.09.2023 13:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja 25.10.2023 11:59:59
Nadmetanje je produjeno (za dodatnih 10 min) ---
Prikazivat će se vrijednost "Da" ili "Ne" ovisno o tome je li nadmetanje produjeno radi zadržavanja vrijednosti predmeta u posljednjih 10 minuta nadmetanja.
Ostali uvjeti prodaje
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati 101.333,33 EUR
 763.499,91 HRK*
Početna cijena za nadmetanje 102.000,00 EUR
 768.529,00 HRK*
Iznos dražbenog koraka 1.350,00 EUR
 10.173,58 HRK*
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju 115.500,00 EUR
 870.224,71 HRK*
Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obavezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupca donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovinu 34 dana
Iznos jamčevine 15.200,00 EUR
 114.524,40 HRK*
Rok za uplatu jamčevine 02.10.2023
Trenutačni broj uplatitelja jamčevine 1
Ostali uvjeti za jamčevinu
Razgledavanje
Napomena viđeno kupijeno

* Fiksan tečaj konverzije: 1 EUR = 7,33450 HRK. Iznosi izraženi u kunama su isključivo informativnog karaktera.

Ostali podaci o dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Nekretnine

	VRSTA	KATAstarska Općina	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
	prodajni prostor					

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

[Nazad](#) [1](#) [Naprijed](#)

Slika 32. Detalji predmeta prodaje

a) Osnovni podaci o predmetu prodaje

Osnovni podaci o predmetu prodaje su:

- Nadležno tijelo
- Poslovni broj spisa
- Opis
- Složenost predmeta prodaje
- Utvrđena vrijednost
- Napomena
- Privitci (ako postoje)

Detalji predmeta prodaje

Nadležno tijelo	Općinski sud u Rijeci
Poslovni broj spisa	OVR-120/2014
Opis	Garaže i vozila
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	90.000,00 kn
Napomena	Napomena xyz
Privitci	Popis imovine

[Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi](#)

Slika 33. Osnovni podaci o predmetu prodaje

Ako postoje, privitci, odnosno pismena, ista se preuzimaju se u PDF obliku klikom na željeni privitak.

Detalji predmeta prodaje

Nadležno tijelo	Općinski sud u Rijeci
Poslovni broj spisa	OVR-120/2014
Opis	Garaže i vozila
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	90.000,00 kn
Napomena	Napomena xyz
Privitci	Popis imovine


[Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi](#)

Slika 34. Preuzimanje privitaka

Ukoliko je postupak prekinut ili odgođen, u dijelu Napomena pisat će obavijest o prekidu ili odgodi.

Detalji predmeta prodaje [Povratak na listu predmeta prodaje](#)

Nadležno tijelo	Općinski sud u Požegi
Poslovni broj spisa	OVR-30/2050
Opis	
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	4.234.234,00 kn
Napomena	Postupak je odgođen do donošenja odluke nadležnog tijela o nastavku postupka. Za daljnje informacije molimo obratite se nadležnom tijelu i pratite Javnu objavu na mrežnim stranicama Agencije.




Slika 35. Obavijest o prekidu postupka

Detalji predmeta prodaje [Povratak na listu predmeta prodaje](#)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa	OVR-97/8888
Opis	
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	998.877,00 kn
Napomena	Postupak je prekinut do donošenja odluke nadležnog tijela o nastavku postupka. Za daljnje informacije molimo obratite se nadležnom tijelu i pratite Javnu objavu na mrežnim stranicama Agencije.

[Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi](#)




Slika 36. Obavijest o odgodi postupka

U ovom dijelu postoji i dodatna opcija poveznice na pismena vezana uz pripadni predmet prodaje, a koja su objavljena na Javnoj objavi.

Detalji predmeta prodaje [Povratak na listu predmeta prodaje](#)

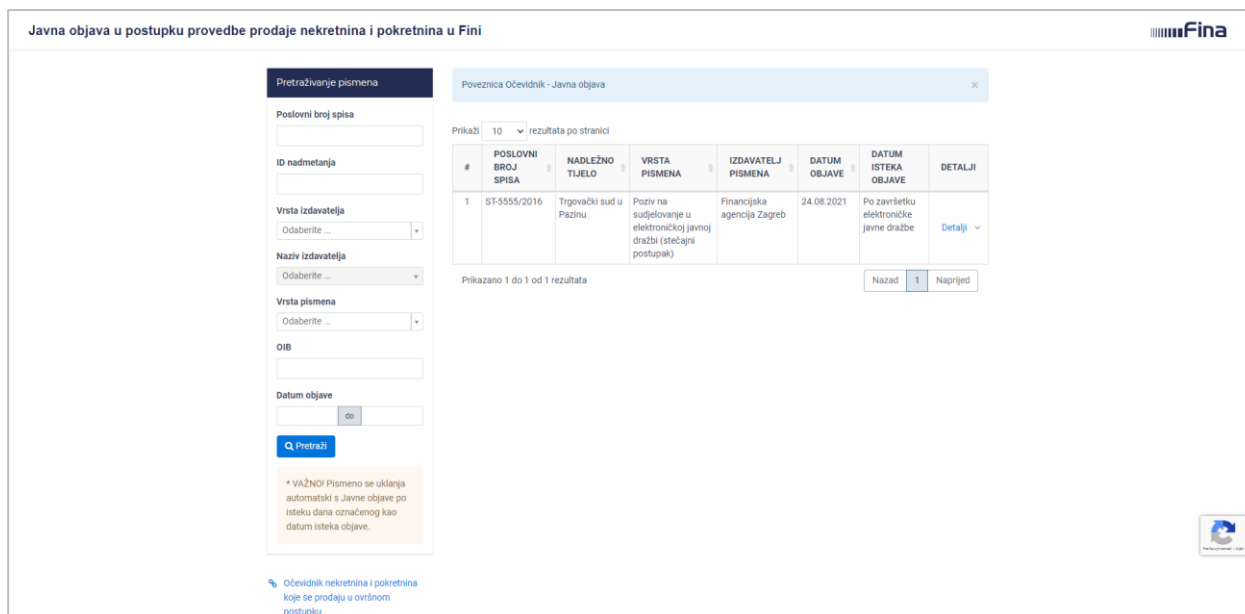
Nadležno tijelo	Županijski sud u Karlovcu
Poslovni broj spisa	OVR-555/5566
Opis	
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	432.423,00 kn
Napomena	

[Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi](#)




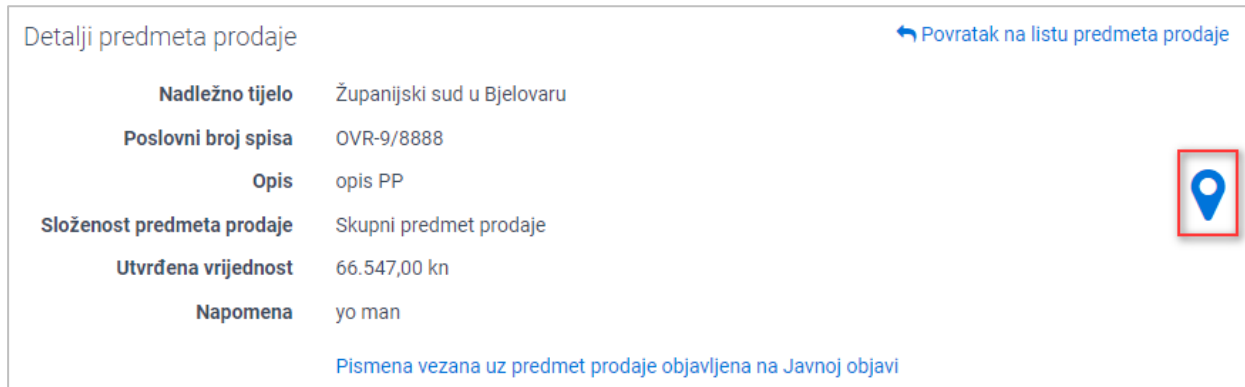
Slika 37. Poveznica na Javnu objavu

Odabirom navedene poveznice otvara se Javna objava te se prikazuju povezana pismena.



Slika 38. Javna objava sa povezanim pismenima

Ako je predmet prodaje sadrži nekretninu, osim osnovnih podataka o predmetu prodaje, na desnoj strani sekcije *Detalji predmeta prodaje* nalazi se i ikona , klikom na koju se prikazuju podaci o lokaciji predmeta prodaje ako su dostupni.



Slika 39. Poveznica na podatke o lokaciji predmeta prodaje

VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
Poslovne i sportsko-rekreacijske zgrade	b	1.000,00 čhv	Knežci	d	Ne
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ULOŽAK/PODULOŽAK	c				
KATASTARSKA ČESTICA	d				
ŽUPANIJA	Požeško-slavonska				
GRAD/OPĆINA	Pleternica				
LOKACIJA					

Podaci o lokaciji predmeta prodaje informativnog su karaktera te predstavljaju približnu lokaciju predmeta prodaje u skladu s podacima dobivenim od nadležnog tijela pred kojim se vodi postupak. Sve relevantne informacije vezane uz predmet prodaje dostupne su u opisu predmeta prodaje i u Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad 1 Naprijed

Slika 40. Prikaz podataka o lokaciji nakon klika na ikonu

VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
stambeno poslovna zgrada					
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ULOŽAK/PODULOŽAK					
KATASTARSKA ČESTICA					
ŽUPANIJA					
GRAD/OPĆINA					
LOKACIJA	<p>Podaci o lokaciji nisu dostupni. Nadležno tijelo pred kojim se vodi postupak nije dostavilo podatke o lokaciji predmeta prodaje.</p>				

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad 1 Naprijed

Slika 41. Prikaz nakon klika na ikonu ako podaci o lokaciji nisu dostupni

b) Podaci o uvjetima prodaje

Podaci o uvjetima prodaje se razlikuju ovisno o načinu prodaje. Nekretnine se mogu prodavati:

- elektroničkom javnom dražbom
- neposrednom pogodbom

Za predmet prodaje koji se prodaje **elektroničkom javnom dražbom** podaci o prodaji su opisani sljedećim podacima:

- Način prodaje
- ID nadmetanja
- Oznaka elektroničke javne dražbe
- Datum odluke o prodaji
- Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe
- Datum i vrijeme početka nadmetanja
- Datum i vrijeme završetka nadmetanja
- Nadmetanje je produljeno(za dodatnih 10 min) ²
- Ostali uvjeti prodaje
- Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati
- Početna cijena za nadmetanje
- Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)
- Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju (prikazuje se nakon početka dražbe, ovisno o statusu nadmetanja obojano drugom bojom, nakon završetka nadmetanja mijenja se u „Iznos najviše ponude u nadmetanju“)
- Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu
- Iznos jamčevine
- Rok za uplatu jamčevine
- Trenutačni broj uplatitelja jamčevine
- Ostali uvjeti za jamčevinu
- Razgledavanje
- Napomena

² Prikazuje se „/“ sve do zadnjih 10 minuta nadmetanja, potom se prikazuje vrijednost "Da" ili "Ne" ovisno o tome je li nadmetanje produljeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja.

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
ID nadmetanja	10770
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	01.09.2021
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	01.09.2021 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	14.09.2021 11:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.09.2021 10:59:59
Mogućnost produljenja nadmetanja (za dodatnih 10 minuta)	Da
Nadmetanje je produljeno (za dodatnih 10 min)	/ Prikazivat će se vrijednost "Da" ili "Ne" ovisno o tome je li nadmetanje produljeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja.
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	102.280,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	102.280,00 kn
Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)	2.000,00 kn
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	102.280,00 kn Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	
Iznos jamčevine	12.785,00 kn
Rok za uplatu jamčevine	03.09.2021
Trenutačni broj uplatitelja jamčevine	0
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	
Napomena	

Slika 42. Uvjeti prodaje za elektroničku javnu dražbu

Nakon početka dražbe, odnosno objave Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, prikazuje se dodatni podatak **Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju**.

Ovisno o statusu nadmetanja podatak je obojan drugom bojom. Trenutna cijena se automatski osvježava čim pristigne nova ponuda u e-Dražbi.

Kategorije

- [Nekretnine](#)
- [Pokretnine](#)
- [Prava](#)
- [Imovina](#)

Nadmetanja


- [U najavi](#)
- [U tijeku](#)
- [Završena](#)

NADMETANJE U NAJAVI

[Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini](#)

[e-Dražba](#)

Detalji predmeta prodaje [Povratak na listu predmeta prodaje](#)

Nadležno tijelo	Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru
Poslovni broj spisa	OVR-1100/2021
Opis	Glavna kuća (objekt s restoranom i apartmanima u potkrovlju), ugostiteljski objekt, bungalovi, crkva i staja, na kčbr. 669/5, zk. ul. 274, k.o. Poklek, na adresi Koretić Mlin, Bregana. 
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	645.152,71 EUR 4.860.903,09 HRK*
Napomena	Predmetna nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi

Uvjeti prodaje

Način prodaje	e-Dražba u sudskom postupku
ID nadmetanja	11525
Oznaka dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	09.08.2023
Datum i vrijeme početka dražbe	21.08.2023 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	29.09.2023 09:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	13.10.2023 08:59:59
Nadmetanje je produženo (za dodatnih 10 min)	---
<small>Prikaživat će se vrijednost "Da" ili "Ne" ovisno o tome je li nadmetanje produženo radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja.</small>	
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	516.122,17 EUR 3.888.722,49 HRK*
Početna cijena za nadmetanje	516.122,17 EUR 3.888.722,49 HRK*
Iznos dražbenog koraka	1.350,00 EUR 10.171,58 HRK*
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	516.122,17 EUR 3.888.722,49 HRK*
<small>Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.</small>	
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	60 dana od dana prodaje

Slika 43. Nadmetanje u najavi

Kategorije

- [Nekretnine](#)
- [Pokretnine](#)
- [Prava](#)
- [Imovina](#)

Nadmetanja

- [U najavi](#)
- [U tijeku](#)
- [Završena](#)

NADMETANJE U TIJEKU

nema valjanih ponuda

- [Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini](#)
- [e-Dražba](#)

Detalji predmeta prodaje [Povratak na listu predmeta prodaje](#)





Nadležno tijelo	Općinski sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa	OVR-9856/2023
Opis	Tvornica duhana i plantaža
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	456.000,00 EUR <small>3.435.732,00 HRK*</small>
Napomena	
Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi	

Uvjeti prodaje




Način prodaje	e-Dražba u sudskom postupku
ID nadmetanja	11517
Oznaka dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	09.08.2023
Datum i vrijeme početka dražbe	11.08.2023 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	11.08.2023 15:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	05.10.2023 08:59:59
Nadmetanje je produjeno (za dodatnih 10 min)	---
<small>Prikazivat će se vrijednost "Da" ili "Ne" ovisno o tome je li nadmetanje produjeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja.</small>	
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	364.800,00 EUR <small>2.748.585,60 HRK*</small>
Početna cijena za nadmetanje	365.000,00 EUR <small>2.750.092,50 HRK*</small>
Iznos dražbenog koraka	1.350,00 EUR <small>10.171,58 HRK*</small>
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	365.000,00 EUR <small>2.750.092,50 HRK*</small>

Slika 44. Nadmetanje u tijeku – nema valjanih ponuda

Kategorije

-  Nekretnine
-  Pokretnine
-  Prava
-  Imovina

Nadmetanja

-  U najavi
-  U tijeku
-  Završena


NADMETANJE U TIJEKU

u tijeku je predaja ponuda

- [Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini](#)
- [e-Dražba](#)

Detalji predmeta prodaje [Povratak na listu predmeta prodaje](#)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa	STPN-6000/2023
Opis	Pilana sa svom opremom.
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	120.000,00 EUR 904.140,00 HRK*



Napomena

Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi





Uvjeti prodaje

Način prodaje	e-Dražba u sudskom postupku
ID nadmetanja	11528
Oznaka dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	18.08.2023
Datum i vrijeme početka dražbe	23.08.2023 00:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	23.08.2023 09:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	18.09.2023 08:59:59
Nadmetanje je produjeno (za dodatnih 10 min)	---
Prikazivat će se vrijednost "Da" ili "Ne" ovisno o tome je li nadmetanje produjeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja.	
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	90.000,00 EUR 678.105,00 HRK*
Početna cijena za nadmetanje	90.000,00 EUR 678.105,00 HRK*
Iznos dražbenog koraka	250,00 EUR 1.883,63 HRK*
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	259.750,00 EUR 1.957.086,38 HRK*




Slika 45. Nadmetanje u tijeku – ima valjanih ponuda

Ukoliko dođe do prekida nadmetanja zbog tehničkih nedostupnosti s lijeve strane će se prikazivati pripadni opis.

Pretraga

-  Nekretnine
-  Pokretnine
-  Prava
-  Imovina

Pregled nadmetanja

-  U najavi
-  U tijeku
-  Završena

[Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini](#)

[e-Dražba](#)

PREKID ZBOG TEHNIČKIH NEDOSTUPNOSTI

Detalji predmeta prodaje [Povratak na listu predmeta prodaje](#)

Nadležno tijelo	Općinski građanski sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	OVR-2012/2021
Opis	
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	200.000,00 kn
Napomena	Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi





Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
ID nadmetanja	10589
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	01.03.2021
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	06.04.2021 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	16.06.2021 09:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	30.06.2021 08:59:59
Mogućnost produljenja nadmetanja (za dodatnih 10 minuta)	Da
Nadmetanje je produljeno (za dodatnih 10 min)	Ne Nadmetanje nije produljeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	160.000,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	160.000,00 kn
Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)	2.000,00 kn
Iznos najviše ponude u nadmetanju	160.000,00 kn Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obavezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.




Slika 46. Prekid zbog tehničkih nedostupnosti

Ukoliko dođe do produljenja nadmetanja zbog prekida s lijeve strane će se prikazivati pripadni opis.

Pretraga

-  Nekretnine
-  Pokretnine
-  Prava
-  Imovina

Pregled nadmetanja

-  U najavi
-  U tijeku
-  Završena

[Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini](#)

[e-Dražba](#)

PRODULJENJE U NAJAVI

Detalji predmeta prodaje [Povratak na listu predmeta prodaje](#)

Nadležno tijelo	Općinski građanski sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	OVR-2012/2021
Opis	
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	200.000,00 kn
Napomena	Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
ID nadmetanja	10589
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	01.03.2021
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	06.04.2021 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	16.06.2021 09:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	30.06.2021 08:59:59
Mogućnost produljenja nadmetanja (za dodatnih 10 minuta)	Da
Nadmetanje je produljeno (za dodatnih 10 min)	Da Nadmetanje je produljeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	160.000,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	160.000,00 kn
Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)	2.000,00 kn
Iznos najviše ponude u nadmetanju	160.000,00 kn

Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.

Slika 47. Produljenje u najavi

Nakon završetka nadmetanja s lijeve strane će se prikazivati pripadni opis.

Kategorije

- [Nekretnine](#)
- [Pokretnine](#)
- [Prava](#)
- [Imovina](#)

Nadmetanja

- [U najavi](#)
- [U tijeku](#)
- [Završena](#)

NADMETANJE ZAVRŠENO

[Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini](#)

[e-Dražba](#)

Detalji predmeta prodaje [Povratak na listu predmeta prodaje](#)

Nadležno tijelo	Općinski sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa	OVR-288/2023
Opis	Tvornica strojeva i namještaja
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	1.240.000,00 EUR 9.342.780,00 HRK*
Napomena	Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi

Uvjeti prodaje

Način prodaje	e-Dražba u sudskom postupku
ID nadmetanja	11530
Oznaka dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	28.08.2023
Datum i vrijeme početka dražbe	28.08.2023 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	29.08.2023 09:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	29.08.2023 14:35:00
Nadmetanje je produljeno (za dodatnih 10 min)	Ne <small>Nadmetanje nije produljeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja</small>
Ostali uvjeti prodaje	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	826.666,67 EUR 6.228.520,03 HRK*
Početna cijena za nadmetanje	826.666,67 EUR 6.228.520,03 HRK*
Iznos dražbenog koraka	2.500,00 EUR 18.836,25 HRK*
Iznos najviše ponude u nadmetanju	851.666,67 EUR 6.416.882,53 HRK*
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana <small>Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obavezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.</small>

Slika 48. Nadmetanje završeno

Za predmet prodaje koji se prodaje **neposrednom pogodbom** podaci o prodaji su opisani sljedećim podacima:

- Način prodaje
- Datum odluke o prodaji
- Tip ročišta

- Datum i vrijeme ročišta za dražbu
- Mjesto i adresa ročišta za dražbu
- Ostali uvjeti prodaje
- Minimalna cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati
- Razgledavanje
- Iznos jamčevine
- Ostali uvjeti za jamčevinu
- Rok u kojem je kupac dužan uplatiti kupovninu
- Napomena

Uvjeti prodaje	
Način prodaje	Neposredna pogodba
Datum odluke o prodaji	06.03.2015
Tip ročišta	testno ročište
Datum i vrijeme ročišta za dražbu	18.03.2015 10:30:00
Mjesto i adresa ročišta za dražbu	Knežci, Knežci99
Ostali uvjeti prodaje	ostali uvjeti
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	2/5 procijenjene vrijednosti
Razgledavanje	Pivnica
Iznos jamčevine	34.343,00 kn
Ostali uvjeti za jamčevinu	2sdasd
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	3 dana
Napomena	3

Slika 49. Uvjeti prodaje za neposrednu pogodbu

c) Podaci o nekretninama i pokretninama

Svaka kategorija predmeta prodaje mora sadržavati bar jednu nekretninu, a može sadržavati i više nekretnina i pokretnina.

U prikazu detalja predmeta prodaje prikazuju se podaci o nekretninama i pokretninama.

Za predmet prodaje koji je **nekretnina** prikazuju se sljedeći podaci:

- Vrsta
- Katastarska općina
- Površina
- Naselje
- Adresa
- Suvlasništvo

Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
+	Građevinska zemljišta					
+	Zgrade koje se upotrebljavaju za stanovanje					
+	ostale zgrade za povremeni boravak					
+	ostale pomoćne zgrade uz stambenu ili drugu zgradu					

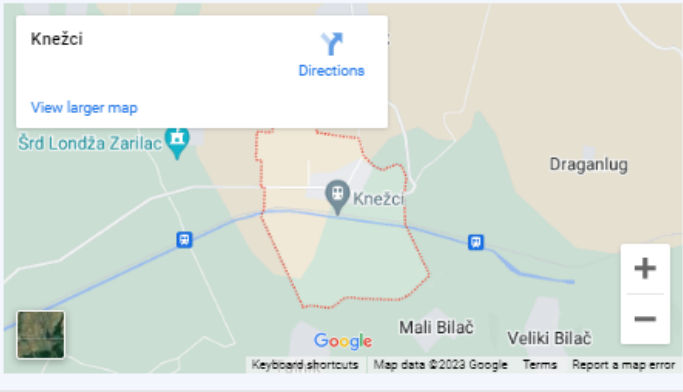
Prikazano 1 do 4 od 4 rezultata

Nazad 1 Naprijed

Slika 50. Podaci o nekretninama

Klikom na oznaku plus **+** aplikacija prikazuje još podataka o nekretnini:


- Zemljišnoknjižni uložak/poduložak
- Katastarska čestica
- Županija
- Grad/Općina
- Lokacija

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	ASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
	pašnjak	Vodnjan	3.388,00 m2	Knežci	Ilica 19	Ne
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ULOŽAK/PODULOŽAK	5552					
KATASTARSKA ČESTICA	2127					
ŽUPANIJA	Požeško-slavonska					
GRAD/OPĆINA	Pleternica					
LOKACIJA	<p>Podaci o lokaciji predmeta prodaje informativnog su karaktera te predstavljaju približnu lokaciju predmeta prodaje u skladu s podacima dobivenim od podnositelja zahtjeva za prodaju. Sve relevantne informacije vezane uz predmet prodaje dostupne su u opisu predmeta prodaje i u Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.</p> 					

Slika 51. Dodatni podaci o nekretnini

Ako predmet prodaje sadrži i **pokretnine**, tada se za pokretnine prikazuju ovi podaci:

- Vrsta
- Marka
- Količina
- Naselje
- Adresa
- Suvlasništvo

a nakon klika na oznaku plus  :

- Tip
- Jedinstveni identifikator
- Model
- Godina proizvodnje
- Kvaliteta
- Županija
- Grad/Općina

Pokretnine

	VRSTA	MARKA	KOLIČINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
☒	osobni automobil	Insignia	1	Kraj Donji	dubravička 33	
TIP						
JEDINSTVENI IDENTIFIKATOR						
MODEL		Opel				
GODINA PROIZVODNJE		2009				
KVALITETA		hrđa i tak to				
ŽUPANIJA		Zagrebačka				
GRAD/OPĆINA		Marija Gorica				

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Slika 52. Dodatni podaci o pokretnini

d) Pregled fotografija

Uz neki predmet prodaje mogu biti vezane i fotografije. Ako postoje, galerija sa fotografijama se pojavljuje između dijelova *Uvjeti prodaje* i liste nekretnina i pokretnina.

Uvjeti prodaje

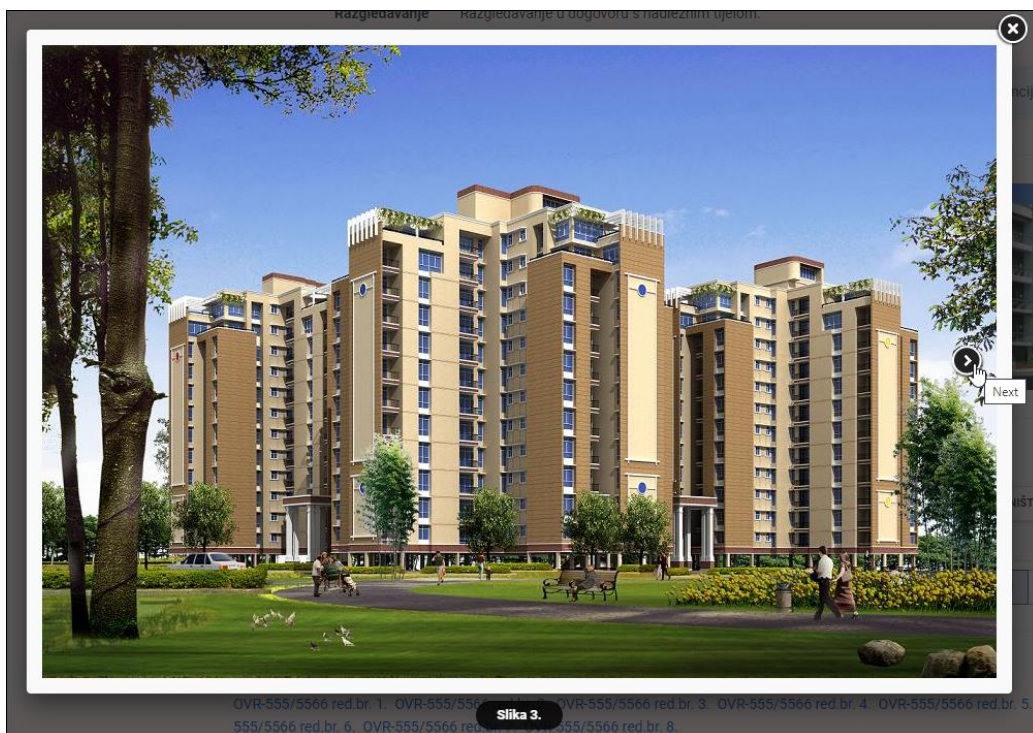
Način prodaje	Elektronička javna dražba
ID nadmetanja	9842
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	01.03.2017
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	07.02.2021 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	01.04.2021 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	15.04.2021 23:59:59
Mogućnost produljenja nadmetanja (za dodatnih 10 minuta)	Ne
Ostali uvjeti prodaje	Testni uvjeti prodaje
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	80.000,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	80.000,00 kn
Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)	500,00 kn
Iznos najviše ponude u nadmetanju	81.500,00 kn Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od rješenja o dosudi
Iznos jamčevine	10.000,00 kn
Rok za uplatu jamčevine	07.04.2017
Ostali uvjeti za jamčevinu	Jamčevinu uplatiti do datuma u Pozivu na sudjelovanje
Razgledavanje	Razgledavanje u dogovoru s nadležnim tijelom.
Napomena	Napomena uz uvjete prodaje

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.



Slika 53. Galerija sa fotografijama predmeta prodaje

Klikom na neku od fotografija otvara se uvećana fotografija. Klikom na rubne dijelove fotografije (lijevo ili desno) listaju se fotografije koje se nalaze u galeriji.



Slika 54. Pregled fotografija

Osim podataka o predmetu prodaje, na dnu ekrana prikazuju se (ako postoje) i linkovi na druge predmete prodaje iz istog spisa:

U spisu OVR-120/2014 osim prikazanog, u ponudi se nalaze i sljedeći predmeti prodaje

[OVR-120/2014 red.br. 2.](#) [OVR-120/2014 red.br. 3.](#) [OVR-120/2014 red.br. 4.](#) [OVR-120/2014 red.br. 5.](#)

Slika 55. Ostali predmeti prodaje iz istog spisa

Na rezultate pretrage vraća se odabirom opcije **Povratak na listu predmeta prodaje**:

Detalji predmeta prodaje [← Povratak na listu predmeta prodaje](#)

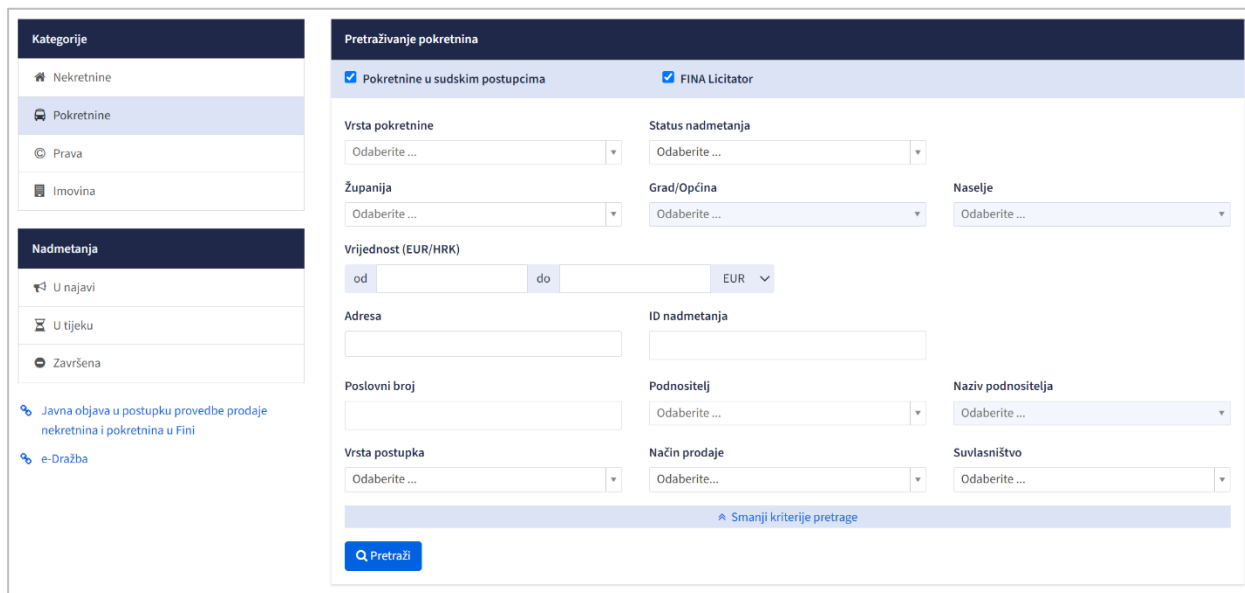
Nadležno tijelo	Općinski sud u Rijeci
Poslovni broj spisa	OVR-120/2014
Opis	HOTEL na obali mora
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	2.000.000,00 kn
Napomena	Napomena 1



Slika 56. Povratak na listu predmeta prodaje

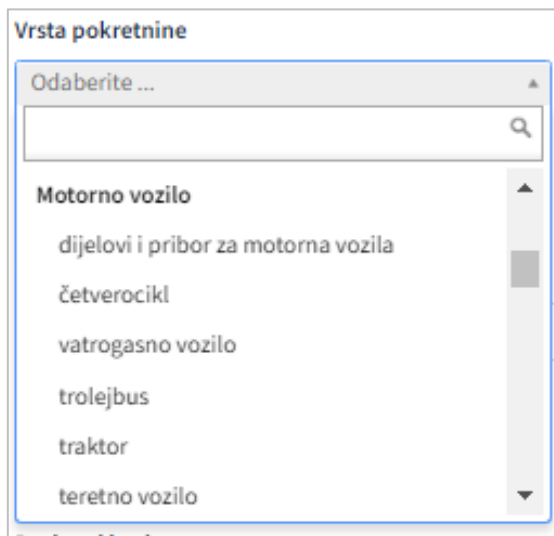
5.3. Pretraživanje pokretnina

Odabirom opcije **Pokretnine** otvara se ekran na kojem se nalaze polja za unos kriterija pretrage:



Slika 57. Pretraživanje pokretnina

Kriteriji pretrage su slični kao kod pretraživanja nekretnina, samo što u slučaju pokretnina nema polja za unos površine. *Vrsta pokretnine* se odabire iz padajućeg izbornika pokretnina:



Slika 58. Vrsta pokretnine

Pokretnine je moguće pretraživati unosom željenih parametara analogno ranije opisanom pretraživanju nekretnina.

Postoji razlika u **načinu prodaje** pokretnina/prava/imovine u odnosu na nekretnine.

Pokretnine/prava/imovina se mogu prodavati osim:

- elektroničkom javnom dražbom
- neposrednom pogodbom

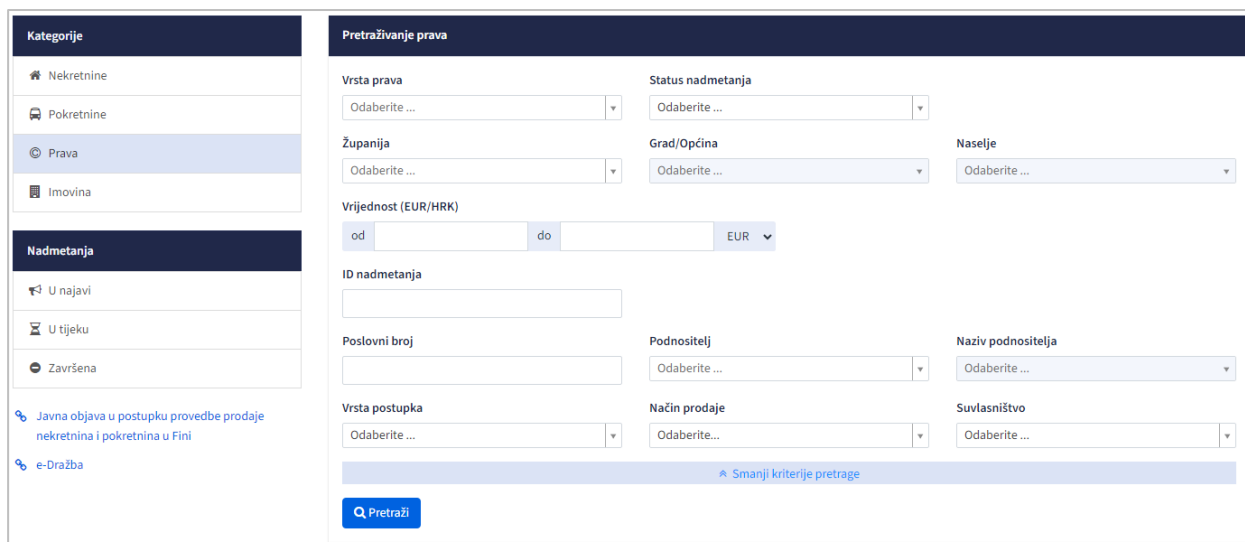
još i:

- usmenom javnom dražbom
- preko javnog komisionara

Podaci o prodaji elektroničkom javnom dražbom razlikuju se od svih ostalih načina prodaje. Načini prodaje *Neposredna pogodba*, *Usmena javna dražba* i *Javni komisionar* imaju jednake uvjete prodaje u aplikaciji *Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku* (opisano u poglavlju 5.2.3. Detalji predmeta prodaje).

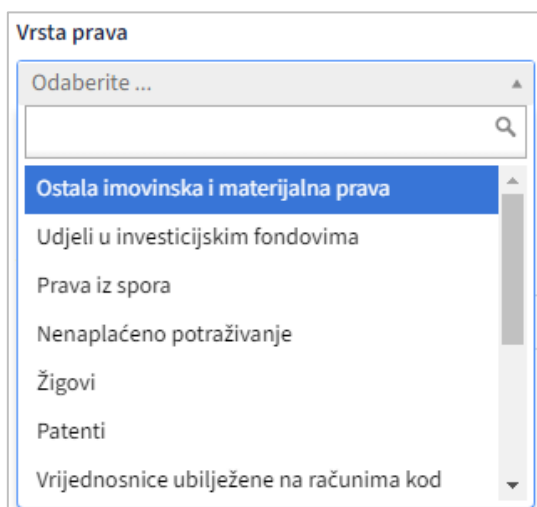
5.4. Pretraživanje prava

Odabirom opcije **Prava** otvara se ekran na kojem se nalaze polja za unos kriterija pretrage:



Slika 59. Pretraživanje prava

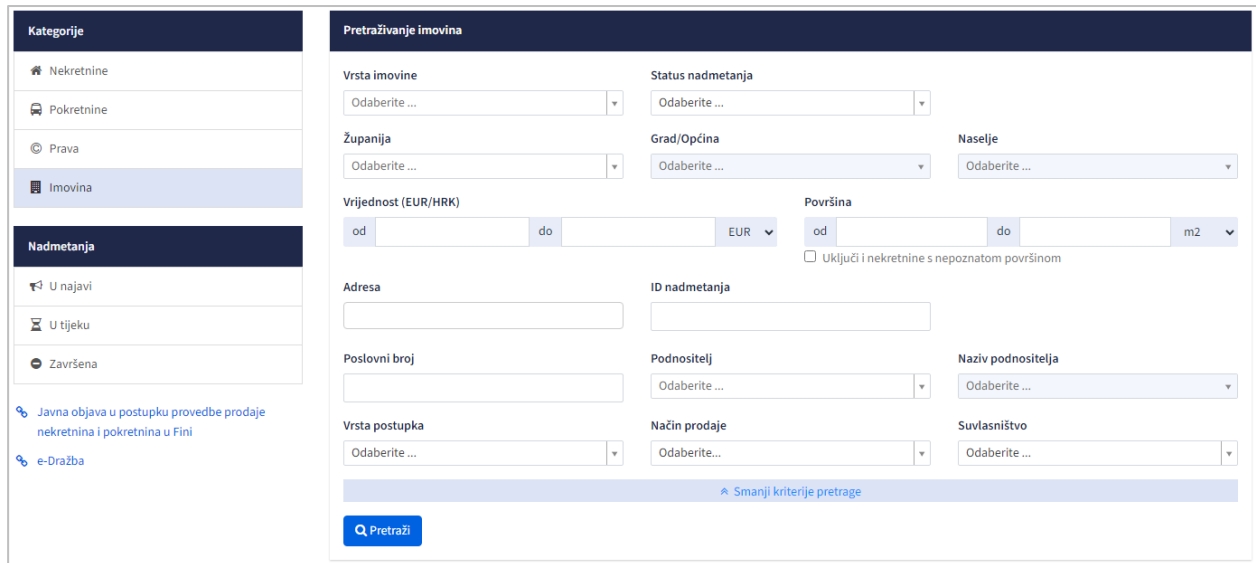
Kriteriji pretrage su slični kao kod pretraživanja pokretnina. *Vrsta predmeta* se odabire iz padajućeg izbornika prava:



Slika 60. Vrsta prava

5.5. Pretraživanje imovine

Odabirom opcije **Imovina** otvara se ekran na kojem se nalaze polja za unos kriterija pretrage:



Slika 61. Pretraživanje imovine

Imovine je moguće pretraživati unosom željenih parametara analogno ranije opisanom pretraživanju nekretnina.

5.6. Pregled nadmetanja u najavi

Opcija **U najavi** omogućuje pregled svih nadmetanja u najavi, odnosno onih nadmetanja za koja još nije počela predaja ponuda.

Kategorije

- [Nekretnine](#)
- [Pokretnine](#)
- [Prava](#)
- [Imovina](#)

Nadmetanja

- [U najavi](#)
- [U tijeku](#)
- [Završena](#)

[Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini](#)

[e-Dražba](#)

Pregled nadmetanja u najavi

Prikaži rezultata po stranici Pretraži:

ID	POSLOVNI BROJ	PODNOŠITELJ	ROK ZA UPLATU	BROJ UPLATITELJA	POČETAK NADMETANJA	ZAVRŠETAK NADMETANJA	POČETNA CIJENA
11525	OVR-1100/2021	Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Sam...	20.09.2023	0	29.09.2023 09:00:00	13.10.2023 08:59:59	516.122,17 EUR 3.888.722,49 HRK*
11522	Klasa:100-101	HRVATSKE ŠUME	15.09.2023	0	26.09.2023 09:00:00	10.10.2023 08:59:59	90.000,00 EUR 678.105,00 HRK*
6000	Ovr-396/1111	Općinski građanski sud u Zagrebu	25.11.2015	20	28.12.2023 00:00:00	18.12.2023 13:00:00	9.290,60 EUR 70.000,03 HRK*
10178	OU-1801/2019	Općinski građanski sud u Zagrebu	28.06.2019	5	28.12.2022 00:00:00	12.10.2023 23:59:59	63.706,95 EUR 480.000,01 HRK*

Prikazano 1 do 4 od 4 rezultata Nazad **1** Naprijed

* Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK. Iznosi izraženi u kunama su isključivo informativnog karaktera.

Slika 62. Pregled nadmetanja u najavi

Klikom na određeno nadmetanje otvaraju se detalji pripadnog predmeta prodaje (vidi poglavlje 5.2.3.).

5.7. Pregled nadmetanja u tijeku

Opcija **U tijeku** omogućuje pregled svih nadmetanja u tijeku, odnosno onih nadmetanja za koja je u tijeku predavanje ponuda, i nadmetanja koja imaju prekid zbog tehničkih nedostupnosti.

Trenutna cijena se automatski osvježava u zadanom vremenskom intervalu u skladu s trenutnom cijenom u e-Dražbi.

Kategorije

- [Nekretnine](#)
- [Pokretnine](#)
- [Prava](#)
- [Imovina](#)

Nadmetanja

- [U najavi](#)
- [U tijeku](#)
- [Završena](#)

- Nadmetanje u tijeku (nema valjanih ponuda)
- Nadmetanje u tijeku (u tijeku je predaja ponuda)

[Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini](#)

[e-Dražba](#)

Pregled nadmetanja u tijeku

Prikaži: rezultata po stranici Pretraži:

ID	POSLOVNI BROJ	PODNOŠITELJ	BROJ UPLOTITELJA	ZAVRŠETAK NADMETANJA	POČETNA CIJENA	TRENUTAČNA CIJENA**
2000	Ovr-396/1111	Općinski građanski sud u Zagrebu	22	31.12.2022 08:59:59	10.617,82 EUR 79.999,96 HRK*	11.015,98 EUR 82.999,90 HRK*
9879	OVR-888/7788	Javni bilježnik Bišćanin-Pešut Zdravka	101	31.12.2022 15:24:40	609,53 EUR 4.592,50 HRK*	874,98 EUR 6.592,54 HRK*
11500	Klasa:PRI-07/2023	Fizička osoba	0	10.09.2023 12:39:59	100.000,00 EUR 753.450,00 HRK*	100.000,00 EUR 753.450,00 HRK*
11518	Klasa:7845/2023	SECURITAS HRVATSKA	3	13.09.2023 08:59:59	64.500,00 EUR 485.975,25 HRK*	71.250,00 EUR 536.833,13 HRK*
11512	Klasa:123-456-789/23	GRAD BUJE	0	15.09.2023 08:59:59	310.700,00 EUR 2.340.969,15 HRK*	310.700,00 EUR 2.340.969,15 HRK*
11528	STPN-6000/2023	Trgovački sud u Rijeci	2	18.09.2023 08:59:59	90.000,00 EUR 678.105,00 HRK*	259.750,00 EUR 1.957.086,38 HRK*
11529	Klasa:6000/2023	PRODAVATELJ DRŽAVNE IMOVINE	2	18.09.2023 09:59:59	30.000,00 EUR 226.035,00 HRK*	136.750,00 EUR 1.030.342,88 HRK*
11501	Klasa:POS-07/2023	PREDLAGATELJ	5	20.09.2023 08:59:59	100.000,00 EUR 753.450,00 HRK*	100.000,00 EUR 753.450,00 HRK*
11502	OVR-071/2023	Fina	3	20.09.2023 08:59:59	100.000,00 EUR 753.450,00 HRK*	112.000,00 EUR 843.864,00 HRK*
11513	Klasa:321-654-987/23	GRAD BUJE	2	20.09.2023 08:59:59	310.700,00 EUR 2.340.969,15 HRK*	316.100,00 EUR 2.381.655,45 HRK*

Prikazano 1 do 10 od 38 rezultata Nazad Naprijed

* Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK. Iznosi izraženi u kunama su isključivo informativnog karaktera.
** Prikazani podaci isključivo su informativnog karaktera i nisu obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi podnositelj zahtjeva za prodaju.

Slika 63. Pregled nadmetanja u tijeku

Klikom na određeno nadmetanje otvaraju se detalji pripadnog predmeta prodaje (vidi poglavlje 5.2.3.).

oznaka: **63629947** revizija: **1-08/2021** strana: **42/46**

5.8. Pregled završenih nadmetanja

Opcija **Završena** omogućuje pregled svih završenih nadmetanja.

Kategorije

- [Nekretnine](#)
- [Pokretnine](#)
- [Prava](#)
- [Imovina](#)

Nadmetanja

- [U najavi](#)
- [U tijeku](#)
- [Završena](#)

[Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini](#)

[e-Dražba](#)

Pregled završenih nadmetanja

Prikaži rezultata po stranici Pretraži:

ID	POSLOVNI BROJ	PODNOŠITELJ	POČETAK NADMETANJA	ZAVRŠETAK NADMETANJA	POČETNA CIJENA	POSTIGNUTA CIJENA**
9552	12345678912345678912	Županijski sud u Bjelovaru			1.327,23 EUR 10.000,01 HRK*	---
10428	OVR-888/7788	Javni bilježnik Bišćanin-Pešut Zdravka			8.572,90 EUR 64.592,52 HRK*	---
10430	OVR-888/7788	Javni bilježnik Bišćanin-Pešut Zdravka			8.572,90 EUR 64.592,52 HRK*	---
10431	OVR-888/7788	Javni bilježnik Bišćanin-Pešut Zdravka			8.572,90 EUR 64.592,52 HRK*	---
10433	OVR-888/7788	Javni bilježnik Bišćanin-Pešut Zdravka			8.572,90 EUR 64.592,52 HRK*	---
10434	OVR-888/7788	Javni bilježnik Bišćanin-Pešut Zdravka			8.572,90 EUR 64.592,52 HRK*	---
10435	OVR-888/7788	Javni bilježnik Bišćanin-Pešut Zdravka			8.572,90 EUR 64.592,52 HRK*	---
10436	OVR-888/7788	Javni bilježnik Bišćanin-Pešut Zdravka			8.572,90 EUR 64.592,52 HRK*	---
10440	OVR-888/7788	Javni bilježnik Bišćanin-Pešut Zdravka			8.572,90 EUR 64.592,52 HRK*	---
3000	Ovr-396/1111	Općinski građanski sud u Zagrebu	15.04.2016 00:00:00	18.12.2023 13:00:00	39.816,84 EUR 299.999,98 HRK*	40.215,00 EUR 302.999,92 HRK*

Prikazano 1 do 10 od 965 rezultata

* Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK. Iznosi izraženi u kunama su isključivo informativnog karaktera.
** Prikazani podaci isključivo su informativnog karaktera i nisu obavezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kapcu donosi podnositelj zahtjeva za prodaju.

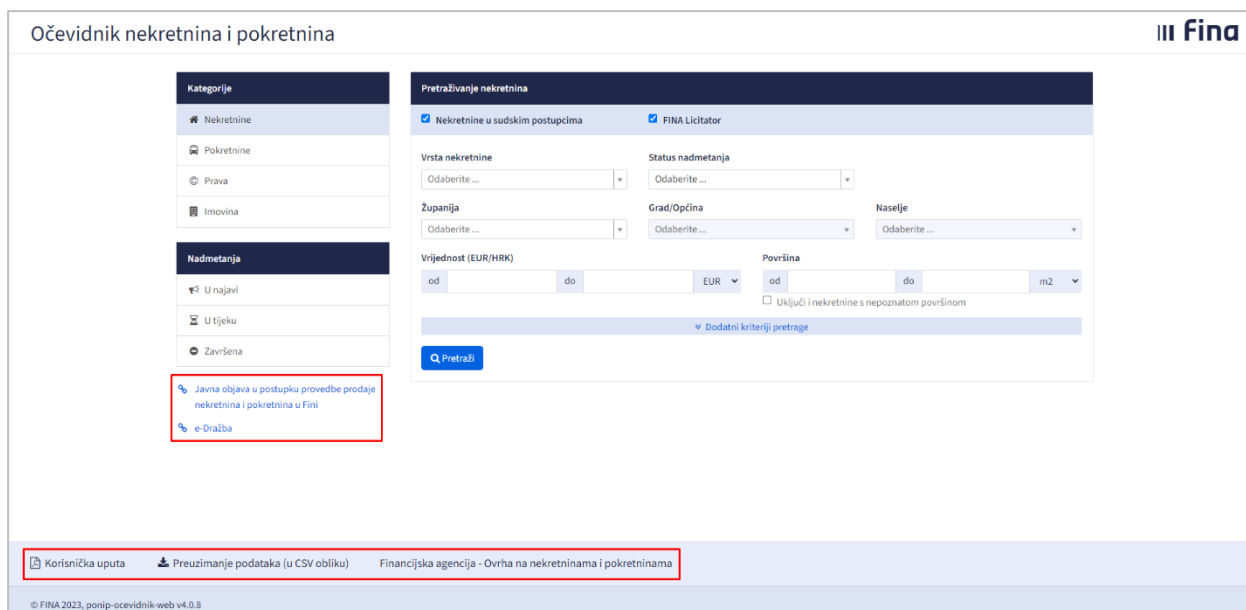
Slika 64. Pregled završenih nadmetanja

Klikom na određeno nadmetanje otvaraju se detalji pripadnog predmeta prodaje (vidi poglavlje 5.2.3.).

5.9. Dodatne poveznice

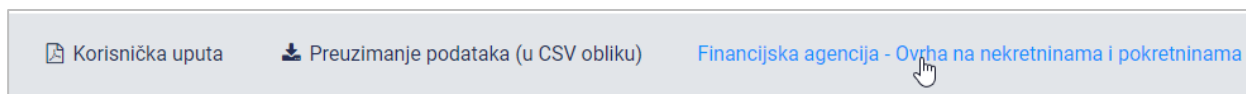
U aplikaciji postoje i dodatne opcije, odnosno poveznice:

- Poveznica za preuzimanje podataka u CSV obliku – preuzima se CSV datoteka sa podacima o svim objavljenim predmetima prodaje u Očevidniku
- Poveznica za preuzimanje korisničkih uputa
- Poveznica na internetske stranice Fine, dio vezan za ovrhe na nekretninama i pokretninama
- Poveznica na aplikaciju Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini
- Poveznica na aplikaciju e-Dražba



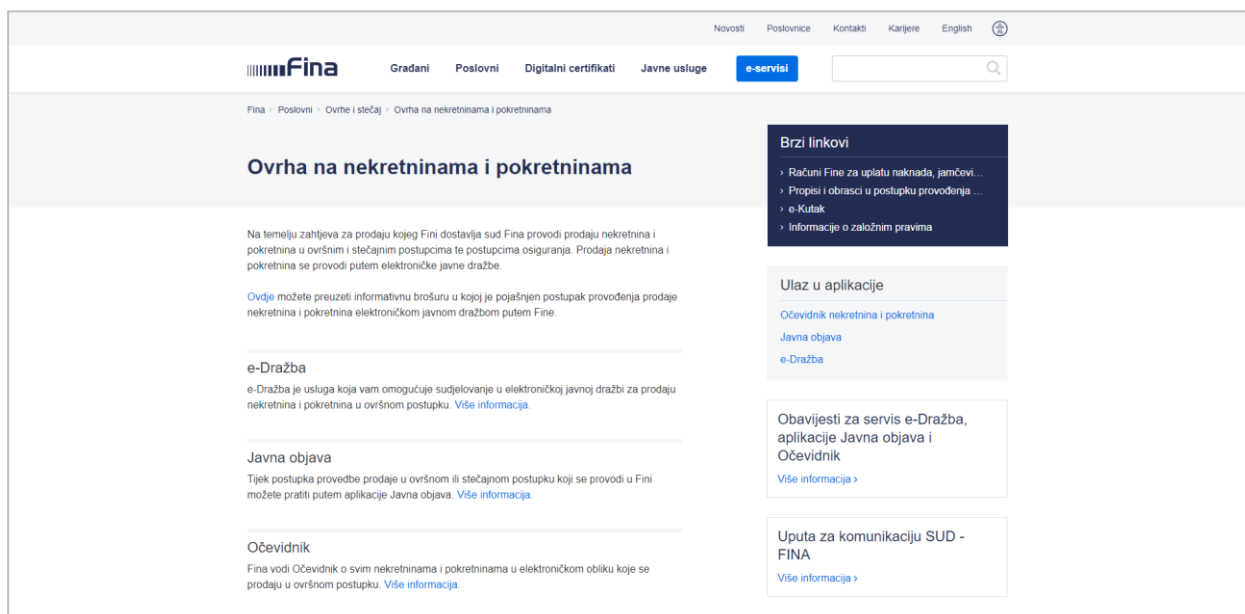
Slika 65. Dodatne poveznice

Odabirom poveznice *Financijska agencija – Ovrha na nekretninama i pokretninama*:



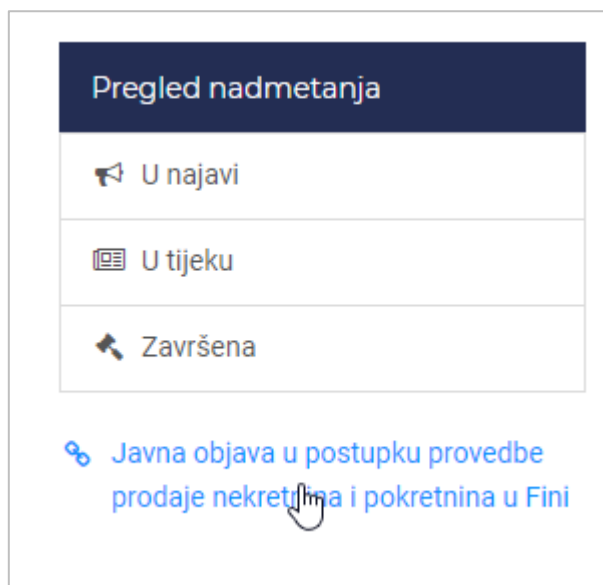
Slika 66. Financijska agencija

Otvaraju se mrežne stranice Financijske agencije, dio vezan za ovrhe na nekretninama i pokretninama.




Slika 67. Mrežne stranice Financijske agencije – dio Ovrha na nekretninama i pokretninama

Odabirom poveznice *Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini*:



Slika 68. Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini

otvara se aplikacija za pretraživanje pismena koja korisniku nudi pregled javno objavljenih pismena u postupku prodaje nekretnina i pokretnina u Fini:

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini 

[Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku](#)

Pretraživanje pismena

Poslovni broj spisa

ID nadmetanja

Vrsta izdavatelja
Odaberite ...

Naziv izdavatelja
Odaberite ...

Vrsta pismena
Odaberite ...

OIB

Datum objave
 do

* VAŽNO! Pismo se uklanja automatski s Javne objave po isteku dana označenog kao datum isteka objave.

[Korisnička uputa](#) [Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama](#)

© FINA 2021. sva prava zadržana. v2.0.5

Slika 69. Pretraživanje pismena